



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 kwietnia 2008 r. **Nr 77**

Treść:
Poz.:

Str.

Decyzje

- 1677** – Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 7 kwietnia 2008 r. umarzająca postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji Prezesa URE z dnia 23 lutego 2007 r., Nr OKA-4210-57(12)/2006/2007/213/VI/HM, zatwierdzającej taryfę dla ciepła, ustaloną przez przedsiębiorstwo energetyczne TERMA-DOM Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze 5996

Informacje

- 1678** – Informacja Prezesa Sądu Okręgowego w Częstochowie w sprawie aktualnej listy biegłych sądowych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu 5997
- 1679** – Informacja o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr WCC/318-ZTO/4336/W/OKA/2008/PF i Nr PCC/328-ZTO/4336/W/OKA/2008/PF z dnia 10 kwietnia 2008 r. zmieniających koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielone ARCELORMITTAL POLAND S.A. z siedzibą w Katowicach 5998
- 1680** – Informacja o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr WCC/146-ZTO/136/W/OKA/2008/KT i Nr PCC/157-ZTO/136/W/OKA/2008/KT z dnia 11 kwietnia 2008 r. zmieniających koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielone przedsiębiorcy – Zakłady Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Katowicach 5999

Rozporządzenia

- 1681** – Rozporządzenie Nr 23/08 Wojewody Śląskiego z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Bukowa Kępa” 6000

Uchwały Rad Gmin

- 1682** – Uchwała Nr XIX/91/08 Rady Gminy Buczkowice z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacyjowej 6000
- 1683** – Uchwała Nr XIX/92/08 Rady Gminy Buczkowice z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka w rejonie ul. Beskidzkiej 6007
- 1684** – Uchwała Nr XIX/176/08 Rady Miejskiej Cieszyńska z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/474/06 z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Cieszyń 6014
- 1685** – Uchwała Nr XIX/102/08 Rady Gminy Gąsowice z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Gąsowicach 6016
- 1686** – Uchwała Nr XX/108/08 Rady Gminy Gąsowice z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/102/08 Rady Gminy Gąsowice z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie Statutu Gminnej Biblioteki w Gąsowicach 6018
- 1687** – Uchwała Nr XII/120/2008 Rady Gminy Istebna z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Istebna w roku 2008 6019
- 1688** – Uchwała Nr 112/XI/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie utworzenia straży gminnej na terenie gminy Mykanów 6024
- 1689** – Uchwała Nr XVII/138/08 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy – obszar oznaczony symbolem MP/11 6026

- 1690** – Uchwała Nr XVIII/147/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie odpłatności za usługi świadczone przez przedszkola samorządowe na terenie Gminy Strumień 6037
- 1691** – Uchwała Nr XXII/173/2008 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta .. 6038

Uchwała Zarządu Powiatu

- 1692** – Uchwała Nr 162/2008 Zarządu Powiatu w Kłobucku z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu kłobuckiego 6070

1677

Katowice, dnia 07 kwietnia 2008 r.

PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OKA-4210-9(4)/2008/213/VI/HM/Zmd

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 47 ust. 1 i 2 oraz z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 27 lutego 2008 r.,

przedsiębiorstwa energetycznego:

TERMA-DOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrze,
(zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”)

umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie zmiany mojej decyzji z dnia 23 lutego 2007 r., nr OKA-4210-57(12)/2006/2007/213/VI/HM, zatwierdzającej taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 23 lutego 2007 r., nr OKA-4210-57(12)/2006/2007/213/VI/HM, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo

taryfę dla ciepła, ustalając okres jej obowiązywania do dnia 31 marca 2008 r.

W dniu 27 lutego 2008 r., Przedsiębiorstwo złożyło wniosek o zatwierdzenie zmiany ww. taryfy dla ciepła uzasadniając to m.in. tym, że „*Zmianie podlegają planowane koszty zużycia: paliwa – węgla kamiennego i gazu ziemnego, energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków*”.

Pismem z dnia 6 marca 2008 r. Prezes URE wezwał Przedsiębiorstwo m.in. do udokumentowania wzrostu kosztów paliwa technologicznego i energii elektrycznej oraz do przedstawienia sposobu planowania i pełnego udokumentowania planowanych kosztów tj. pozostałych kosztów stałych, kosztów finansowych, kosztów wody i ścieków. Równocześnie Prezes URE przypomniał, że decyzją z dnia 23 lutego 2007 r., nr OKA-4210-57(12)/2006/2007/213/VI/HM zatwierdził taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo na okres do dnia 31 marca 2008 r. oraz mając na względzie art. 8 i 9 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego wskazał Przedsiębiorstwu rozważenie złożenia wniosku o zatwierdzenie kolejnej taryfy dla ciepła, zamiast wniosku o zatwierdzenie zmiany taryfy, gdyż z uwagi na wymogi art. 47 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne zatwierdzenie wnioskowanej zmiany taryfy może okazać się z przyczyn obiektywnych niemożliwe.

W odpowiedzi na ww. wezwanie, pismem z dnia 19 marca 2008 r. Przedsiębiorstwo przedłożyło dokumenty podtrzymując wcześniej złożony wniosek.

Wydając niniejszą decyzję wzięto pod uwagę fakt, że w toku tego postępowania wystąpiła bezwzględna przesłanka do jego umorzenia – jako bezprzedmiotowego – na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepis ten stano-

wi, że w przypadku, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Mając na względzie, że ww. decyzją z dnia 23 lutego 2007 r. Prezes URE zatwierdził taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, na okres do dnia 31 marca 2008 r., to Prezes URE nie może w chwili obecnej dokonać jej zmiany, gdyż powodowałoby to wydanie orzeczenia z mocą wsteczną, co byłoby niezgodne z prawem (niemożliwa jest zmiana decyzji, która już nie obowiązuje).

Ponadto, Przedsiębiorstwo w dniu 31 marca 2008 r. złożyło do Prezesa URE wniosek o zatwierdzenie kolejnej taryfy dla ciepła.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i

wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

Otrzymuje:

1. TERMA-DOM Sp. z o.o.
ul. Bytomska 112A
2. Wojewoda Śląski

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej w związku z treścią załącznika do tej ustawy (część I pkt 53).

1678

Aktualna lista biegłych sądowych ustanowionych z zakresu uzależnienia od alkoholu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie biegłych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1883).

Zakres: Uzależnienie od alkoholu

L.P.	Imię i nazwisko biegłego	Dane adresowe i telefoniczne	okres sprawowania funkcji
1.	Błaszkiwicz Anna	PZP ul Piłsudskiego 80 42-400 Zawiercie tel. 0-32 672-20-11 wew.21	31.12.2009 rok
2.	Bulska-Sobusik Halina	ul. Sitowie 6 42-400 Zawiercie	31.12.2012 rok
3.	Chwierut Katarzyna	ul. Sucharskiego 63a 42-300 Myszków tel. 504 673-363	31.12.2009 rok
4.	Grzyb Marek	ul. Mościckiego 16 m 2 42-200 Częstochowa 608 023-261	31.12.2012 rok
5.	Kapa Anna	ul. Leśna 8 42-360 Poraj tel. 692 106-862	31.12.2009 rok

6.	Kowalska-Szwarc Maria	ul. Sucharskiego 63a 42-300 Myszków tel.0-34 313-16-48 608 587-973	31.12.2009 rok
7.	Krajewska-Muszyńska Lidia	ul. Grunwaldzka 3a/6 42-700 Lubliniec tel. 607 632-913	31.12.2012 rok
8.	Król Henryk	ul. Szkolna 66 42-100 Kłobuck 602 230-065	31.12.2012 rok
9.	Kuźnicka Karolina	31-209 Kraków ul. Fieldorfa Niła 15/36 tel. 502 112-693 e-mail: karolina.kuznicka@gmail.com	11.01.2009 rok
10.	Lichota Gabriela	NZOZ Ośrodek Terapii Uzależnień i Współ- uzależnień 42-201 Częstochowa ul. Barlickiego 2 tel. 601 771-911	31.12.2009 rok
11.	Paś-Jaros Agnieszka	PZP Myszków 42-300 ul. Partyzantów 21 tel.0-34 313-49-85	31.12.2009 rok
12.	Rusiniak Anna	ul. Chełmońskiego 32 42-200 Częstochowa	11.01.2009 rok
13.	Węgrzynkiewicz Joanna	ul. Leśna 10 420310 Jaworznik	31.12.2009 rok

PREZES
Sądu Okręgowego w Częstochowie

Sędzia Hanna Morejska

1679

INFORMACJA

**o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr WCC/318-ZTO/4336/W/OKA/2008/PF,
i nr PCC/328-ZTO/4336/W/OKA/2008/PF**

W dniu 10 kwietnia 2008 r., na wnioski ARCE-LORMITTAL POLAND S.A. z siedzibą w Katowicach, przy ul. Chorzowskiej 50, kod poczt. 40-121 Katowice, zostały zmienione koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielone temu przedsiębiorstwu energetycznemu.

Uzasadnienie

Decyzjami z dnia 13 sierpnia 2003 r.: nr WCC/318A/4336/W/OKA/2003/RK z późniejszymi zmianami oraz nr PCC/328C/4336/W/OKA/2003/RK z późniejszymi zmianami, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił przedsiębiorcy –ARCELORMITTAL POLAND S.A. z siedzibą w Katowicach, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do dnia 31 października 2008 r. oraz

na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do dnia 15 grudnia 2008 r., określając w nich m.in. przedmiot i zakres działalności objętej koncesjami. W dniu 27 kwietnia 2007 r. wpłynęło pismo Koncesjonariusza zawierające wniosek o zmianę okresu ważności koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła. Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W myśl art. 39 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) przedsiębiorstwo energetyczne może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem. W trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych Koncesjonariusz został wezwany do przedstawienia informacji i wyjaśnień w sprawach objętych wnioskami, co uczynił wyrażając jednocześnie zgodę na dokonanie (oprócz zmiany terminu ważności koncesji) zmian dotyczących warunków prowadzenia działalności określonych w przedmiotowych koncesjach oraz brzmienia punktu „Przedmiot i zakres działalności”. Okres ważności powyższych koncesji został przedłużony do dnia 31 grudnia 2025 r., po uwzględnieniu horyzontu czasowego dokumentu przyjętego przez

Radę Ministrów 4 stycznia 2005 r. – „Polityka energetyczna Polski do 2025 roku”, w którym określono prognozy rozwoju sytuacji energetycznej w Polsce w okresie do roku 2025. Po analizie stanu faktycznego, wnioski o zmianę ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zostały uznane za uzasadnione.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

1680

INFORMACJA

**o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr WCC/146-ZTO/136/W/OKA/2008/KT
i nr PCC/157-ZTO/136/W/OKA/2008/KT**

W dniu 11 kwietnia 2008 r., na wniosek przedsiębiorcy – Zakłady Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Katowicach, przy ul. Ściągły 14, kod poczt. 40-205 Katowice, zostały zmienione koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielone temu przedsiębiorstwu energetycznemu.

Uzasadnienie

Decyzjami z dnia 1 października 1998 r., nr WCC/146/136/U/1/98/MS z późniejszymi zmianami oraz z dnia 6 października 1998 r. nr PCC/157/136/U/1/98/MS z późniejszymi zmianami, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił przedsiębiorcy Zakłady Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Katowicach (zwane dalej „Koncesjonariuszem”), odpowiednio koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do dnia 15 października 2008 r., określając w nich m.in. przedmiot i zakres działalności objętej koncesjami.

W dniu 5 kwietnia 2007 r. wpłynęło pismo Koncesjonariusza, w którym wniósł on o zmianę okresu ważności wyżej wymienionych koncesji. Pismo to zostało uznane za wniosek o zmianę powyższych decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o którym mowa w art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ admini-

stracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W myśl art. 39 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) przedsiębiorstwo energetyczne może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem.

W trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych Koncesjonariusz został wezwany do przedstawienia informacji i wyjaśnień w sprawach objętych wnioskiem, co uczynił wyrażając jednocześnie zgodę na dokonanie także m.in. zmian dotyczących warunków prowadzenia działalności określonych w przedmiotowych koncesjach oraz brzmienia punktu „PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI”.

Po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki został uznany za uzasadniony. Termin ważności obu koncesji został przedłużony do dnia 31 grudnia 2025 r.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

1681

ROZPORZĄDZENIE NR 23/2008 Wojewody Śląskiego

z dnia 16 kwietnia 2008 r.

w sprawie rezerwatu przyrody „Bukowa Kępa”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Rezerwat przyrody pod nazwą „Bukowa Kępa”, zwany dalej „rezerwatem”, obejmuje obszar lasu o powierzchni 528400,00m², położony na terenie gminy Janów, w powiecie częstochowskim.

§ 2

W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Złoty Potok na dzień 1 stycznia 2006 r. – jako oddziały leśne obrębu Złoty Potok: 215a, 216g, h, i, j.

§ 3

Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych zbliżonych do naturalnych zbiorowisk lasów bukowych na podłożu wapiennym i lessowym.

§ 4

Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj rezerwatu – leśny (L);
- 2) typ i podtyp rezerwatu ze względu na dominujący przedmiot ochrony:
 - a) typ – fitocenotyczny (PFi),
 - b) podtyp – zbiorowisk leśnych (zl);
- 3) typ i podtyp rezerwatu ze względu na główny typ ekosystemu:
 - a) typ – leśny i borowy (EL),
 - b) podtyp – lasów wyżynnych (lwż).

§ 5

Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem powierza się wojewódzkiemu konserwatorowi przyrody.

§ 6

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.¹⁾

WOJEWODA Śląski

Zygmunt Łukaszczyk

1) Rozporządzenie było poprzedzone zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. Nr 2, poz. 24), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, z wyjątkiem § 1 w części dotyczącej uznania za rezerwat przyrody.

1682

UCHWAŁA NR XIX/91/08 Rady Gminy Buczkowice

z dnia 27 lutego 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacjowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Buczkowice
stwierdzając zgodność z ustaleniami
„Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Buczkowice uchwalonym

Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Buczkowice
z dnia 31 marca 2000 r.

uchwała:
**zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Sołectwa Buczkowice
w rejonie ul. Akacjowej.**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmianie podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Buczkowice uchwalony uchwałą Nr XXIX/205/05 Rady Gminy Buczkowice z dnia 2 lutego 2005 r, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 35 poz. 989 z dnia 31 marca 2005 r.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VIII/41/07 Rady Gminy Buczkowice z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacjowej w Buczkowicach.

§ 2

1. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
 - I. – Przepisy ogólne,
 - II. – Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
 - III. – Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - IV. – Przepisy końcowe,
 - 2) załączniki wymienione w ust. 2.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice”,
 - 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia literowego:
 - R – tereny upraw polowych i ogrodniczych,
 - ZE – tereny zadrzewień śródpolnych, cieków, zieleni nadrzecznej oraz dodatkowo poprzedzającym go oznaczeniem **Bz**.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - 2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 3) terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5) wymianie substancji – rozumie się przez to odbudowę obiektu w obrębie działki inwestora z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych,
 - 6) uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 7) tytule prawnym – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
 - 8) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się

- przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej,
- 10) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów.
 2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
 3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział II

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy wiejskich zespołów osadniczych ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. W obrębie terenów otwartych (użytki rolne, tereny zieleni) dopuszcza się jedynie:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy, wymianę substancji oraz realizację obiektów uzupełniających w granicach zabudowanej działki,
 - 2) lokalizację obiektów dla infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.
3. Grunty rolne w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy i innych nierolniczych form użytkowania określonych w rozdziale III, do czasu rozpoczęcia inwestycji, powinny być wykorzystane dla produkcji rolnej.
4. W obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek.
5. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
6. Podstawową formą zabudowy winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolnostojące, dwukondygnacyjne, w tym z użytkowym poddaszem z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi.
7. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej zaleca się stosowanie form nawiązujących do tradycji budownictwa regionu.
8. Wymagana forma dachu:
 - 1) dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° – 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - 2) dla budynków gospodarczych i garaży – forma dachu dostosowana do dachu budynku mieszkalnego, dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 15° – 30° , z wysuniętymi okapami. Wymaganiem pokryciem dachu dla budynków mieszkalnych jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek, w tonacjach brązu lub czerwieni. Dopuszcza się stosowanie gontu, strzechy lub darni.
9. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:
 - 1) nowej zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – do 10 metrów,
 - b) dla budynków gospodarczych – do 8 metrów,
 - c) dla garaży – do 6 metrów,
 - 2) przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w pkt 1 z dopuszczeniem ich zwiększenia o maksymalnie 15%.

10. Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych (drewno, kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny).
11. W zabudowie mieszkaniowej wprowadza się zakaz stosowania blachy jako materiału wykończeniowego ścian.
12. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych.

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać:
 - 1) na terenie R – 10% powierzchni terenu.
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
 - 1) na terenie R – co najmniej 80% powierzchni terenu.

§ 7

W obszarze objętym planem:

1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
2. Ze względu na rodzaj planu i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:
 - 1) innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
 - 2) przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej gdyż nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków,
 - 4) nie obowiązuje zachowanie odpowiednich wartości progowych poziomu hałasu.

Warunki zagospodarowania obszaru wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska wprowadza się na całym obszarze objętym planem następujące warunki, nakazy i zakazy:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiąz-

zek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- 3) zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 4) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” – w tym obowiązek wstępnej segregacji,
- 5) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 9

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obszarze należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi publiczne i wewnętrzne o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy i rozbudowy dróg

§ 10

1. Obszar (teren) obsługiwany będzie przez drogi publiczne (gminne) klasy D i drogi wewnętrzne.
2. Parametry techniczne dróg publicznych winny być dostosowane do wymogów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej

§ 11

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników,
 - 2) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń,

- 3) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych również jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1) ustala się sukcesywną budowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą z odprowadzeniem ścieków z przebiegającej części obszaru do systemu kanalizacji do oczyszczalni (przepompowni) ścieków w Rybarzowicach,
 - 2) dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek budowy oczyszczalni indywidualnych przy obiektowych lub szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni (przepompowni) gminnej w Rybarzowicach,
 - 3) do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Szczyrku poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno-kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
 - 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych,
 - 3) utrzymuje się biegnącą przez obszar sołectwa magistralną linię wysokiego napięcia 110 kV relacji Szczyrk – Żywiec.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
 - 1) utrzymuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów rozdzielczych głównych od Ø 150 do Ø 65 oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy od Ø 40 do Ø 20,
 - 2) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
 - 1) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w terenie zgodnie z „Planem gospodarki odpadami” przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy Buczkowice.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
 - 1) dopuszcza się stosowanie w terenie indy-

- widualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.
7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
 - 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Bz R” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **uprawy polowe i ogrodnicze**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa,
 - 2) utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich, z możliwością wykonania robót budowlanych,
 - 3) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego wyłącznie w granicach zabudowanych działek,
 - 4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej,
 - 5) możliwość realizacji budynków gospodarczych i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek,
 - 6) możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele agroturystyczne,
 - 7) utrzymanie oraz budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych,
 - 8) utrzymanie oraz możliwość wytyczenia szlaków turystycznych pieszych i rowerowych,
 - 9) możliwość zalesień na terenach nie zmeliorowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 10) możliwość przebudowy lokalnego cieku.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) niszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - 2) niszczenie urządzeń melioracyjnych,
 - 3) lokalizację nowych obiektów budowlanych, oprócz wymienionych w pkt 2.

§ 13

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „Bz ZE” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **zadrzewienia śródpolne, cieki, zieleń nadrzeczną**.

2. W terenie ustala się:
 - 1) zachowanie swobodnego dostępu do wody,
 - 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,
 - 3) możliwość zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone,
 - 4) obowiązek realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowanymi,
 - 5) możliwość zalesień i realizacji zieleni leśnej urządzonej na terenach nie zmeliorowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji kołowej, szlaków pieszych i rowerowych.
3. W terenie wyklucza się:
 - 1) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i bytowych,
 - 2) niszczenie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 14

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem **R** – 15 % od wzrostu wartości.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 16

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Buczkowice.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Alicja Jędraszewska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUCZKOWICE w rejonie ul. Akacjowej
GMINA BUCZKOWICE
SKALA 1 : 1000

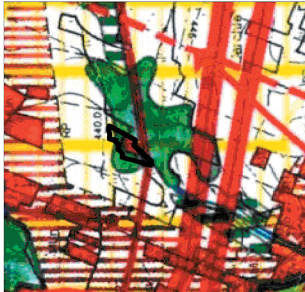
LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH
- TERENY ZADRZEWIEN ŚRÓDPOLNYCH, CIEKÓW
I TERENÓW NADRZECZNYCH

- OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
- NAPOWIETRZNE LINIE WYSOKICH I ŚREDNICH NAPIĘĆ
WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI

Ustalenia obowiązującego planu miejscowego
dla terenów przylegających do obszaru objętego
zmianą planu

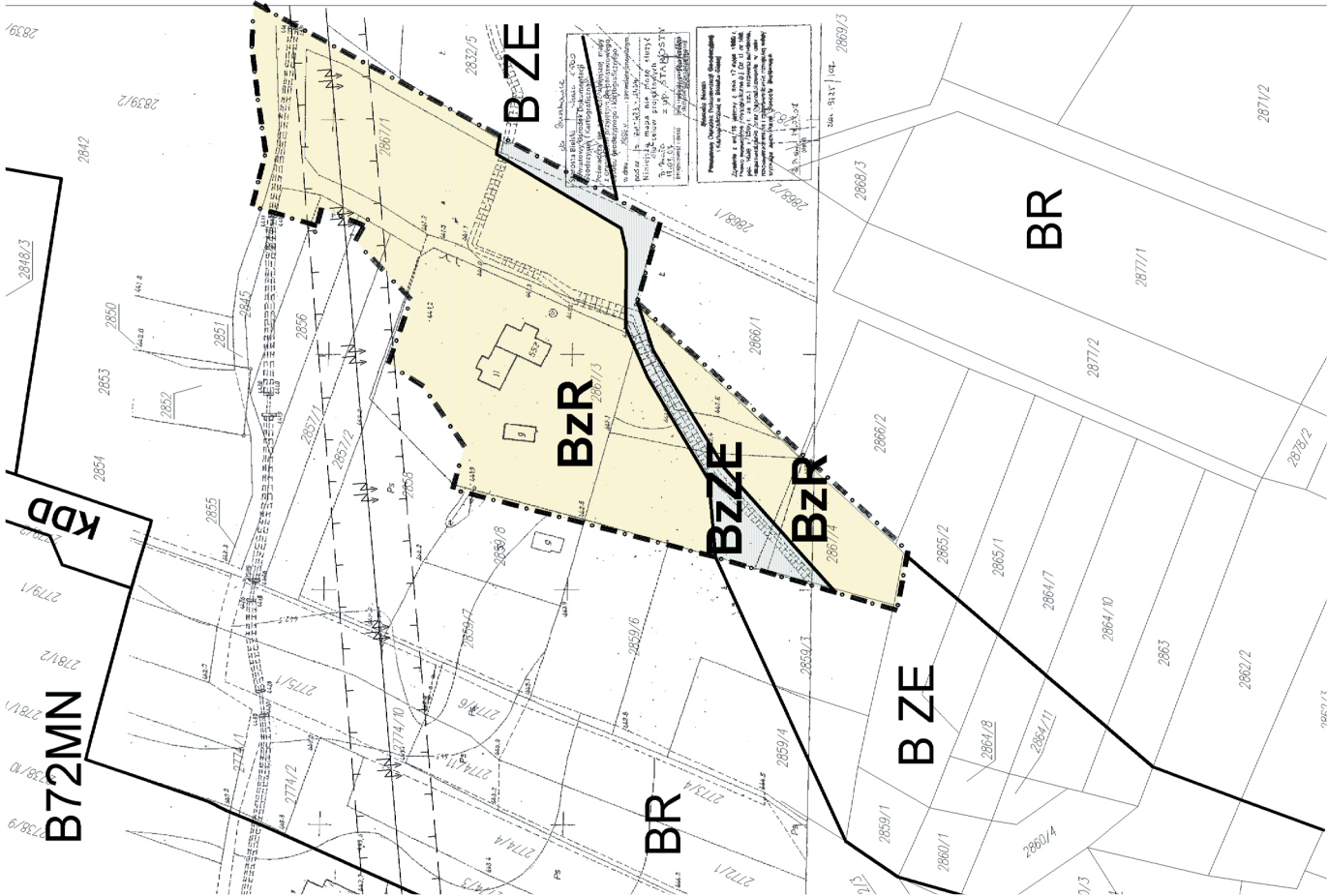
- TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY UPRAW POLOWYCH
I OGRODNICZYCH
- TERENY ZADRZEWIEN ŚRÓDPOLNYCH, CIEKÓW
I TERENÓW NADRZECZNYCH
- DROGI DOJAZDOWE



WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BUCZKOWICE

Przewodnicząca Rady
Alicja Jędraszewska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/91/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 lutego 2008 r.



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/91/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 lutego 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Buczkowice**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Buczkowice, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacyjowej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, złożona została jedna uwaga Rada Gminy Buczkowice postanawia:

1. Przyjąć stanowisko Wójta Gminy w sprawie uwzględnienia uwagi w części dotyczącej możliwości przebudowy cieków w granicach działki oraz możliwości realizacji agroturystyki.
2. Nie uwzględnić uwagi w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności i usługi działki nr 2867/3 w Buczkowicach, oraz oznaczenia całej działki symbolem „R”

ze względu na istniejące zagospodarowanie obszaru oraz niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
Przewodnicząca Rady

Alicja Jędraszewska

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/91/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 lutego 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania**

Rada Gminy Buczkowice po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w rejonie ul. Akacyjowej stwierdza, że w planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a więc nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady

Alicja Jędraszewska

1683

**UCHWAŁA NR XIX/92/2008
Rady Gminy Buczkowice**

z dnia 27 lutego 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka
w rejonie ul. Beskidzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Buczkowice

stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice uchwalonym Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 marca 2000 r.

uchwała:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Sołectwa Godziszka
w rejonie ul. Beskidzkiej.**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmianie podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Godziszka uchwalony Uchwałą Nr XXIV/173/04 Rady Gminy Buczkowice z dnia 22 września 2004 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa

Śląskiego Nr 107 poz. 3024 z dnia 9 listopada 2004 r.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień Uchwały Nr VIII/42/07 Rady Gminy Buczkowice z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka w rejonie ul. Beskidzkiej w Godziszce.

§ 2

1. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
 - I. – Przepisy ogólne,
 - II. – Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
 - III. – Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - IV. – Przepisy końcowe,
 - 2) załączniki wymienione w ust. 2.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice”,
 - 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia literowego:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - ZE – tereny zadrzewień śródpolnych, cieków, zieleni nadrzecznej,
 - dodatkowo z poprzedzającym go oznaczeniem Gz,
 - KDPz – droga (ulica) powiatowa klasy Z.
 - Kc – wydzielone ciągi piesze
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - 2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 3) terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
 - 6) usługach i działalności gospodarczej – rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inną działalność o zbliżonym charakterze,
 - 7) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej – rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”,
 - 8) uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 9) tytule prawnym – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
 - 10) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
 - 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni

- drogi publicznej,
- 12) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów.
 2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
 3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział II

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy wiejskich zespołów osadniczych ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. Grunty rolne w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy i innych nierolniczych form użytkowania określonych w rozdziale III, do czasu rozpoczęcia inwestycji, powinny być wykorzystane dla produkcji rolnej.
3. W obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek.
4. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
5. Podstawową formą zabudowy winny być – bez

względu na przeznaczenie – budynki wolnostojące, dwukondygnacyjne, w tym z użytkowym poddaszem z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi.

6. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej zaleca się stosowanie form nawiązujących do tradycji budownictwa regionu.

7. Wymagana forma dachu:

- 1) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych-dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° – 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- 2) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachu budynku mieszkalnego, dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 15° – 30° , z wysuniętymi okapami.

Wymaganim pokryciem dachu dla zabudowy mieszkaniowej jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek, w tonacjach brązu lub czerwieni. Dopuszcza się stosowanie gontu, strzechy lub darni.

8. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:

- 1) nowej zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych – do 10 metrów,
- b) dla budynków mieszkalno – usługowych i usługowych – do 12 metrów,
- c) dla budynków gospodarczych – do 8 metrów,
- d) dla garaży – do 6 metrów,

- 2) przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w pkt 1 z dopuszczeniem ich zwiększenia o maksymalnie 15%.

9. Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych (drewno, kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny).

10. W zabudowie mieszkaniowej wprowadza się zakaz stosowania blachy jako materiału wykończeniowego ścian.

11. Wprowadza się zakaz stosowania od strony tere-

nów publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych.

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem trwale utwardzonym nie powinna przekraczać:
 - 1) na terenie MN – 40% powierzchni terenu.
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
 - 1) na terenie MN – co najmniej 50% powierzchni terenu.

§ 7

W obszarze objętym planem:

1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
2. Ze względu na rodzaj planu i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:
 - 1) innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
 - 2) przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, gdyż nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

Warunki zagospodarowania obszaru wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska wprowadza się na całym obszarze objętym planem następujące warunki, nakazy i zakazy:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,

- 4) zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” - w tym obowiązek wstępnej segregacji,
- 6) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 9

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obszarze należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi publiczne i wewnętrzne o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych jako:
 - 1) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczone w planie symbolem „MN”.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy i rozbudowy dróg

§ 10

1. Obszar (teren) obsługiwany będzie przez drogę publiczną (powiatową) klasy Z, która zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne.
2. Parametry techniczne drogi publicznej winny być dostosowane do wymogów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej

§ 11

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich

- użytkowników,
- 2) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń,
 - 3) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych również jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
- 1) ustala się sukcesywną budowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą z odprowadzeniem ścieków z przebiegającej części obszaru do systemu kanalizacji do oczyszczalni (przepompowni) ścieków w Rybarzowicach,
 - 2) dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek budowy oczyszczalni indywidualnych przyobiektowych lub szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni (przepompowni) gminnej w Rybarzowicach,
 - 3) do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Szczyrku poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno – kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
 - 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
- 1) utrzymuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów rozdzielczych głównych od Ø 150 do Ø 65 oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy od Ø 40 do Ø 20,
 - 2) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
- 1) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w terenie zgodnie z „Planem gospodarki odpadami” przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy Buczkowice.
6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) dopuszcza się stosowanie w terenie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - 2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.
7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „Gz MN 1 – 2” przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
 - 1) nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym na wydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
 - 2) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
 - 3) garaży wolnostojących, przyległych lub wbudowanych,
 - 4) dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
 - 5) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla wydzielonych terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania z możliwością przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą,
 - 2) możliwość realizacji budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych,
 - 3) możliwość lokalizacji obiektów usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych, w formie wolnostojącej lub przybudowanej do budynków mieszkalnych,
 - 4) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, ciągów pieszych, parkingów przy obiektach usługowych,
 - 5) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych,
 - 6) odległość dla lokalizacji obiektów minimum 8 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w 5 i 6,

- 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 13

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**Gz ZE**” przeznaczają się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **zadrzewienia śródpolne, ciek, zieleń nadrzeczną**.
2. W terenach ustala się:
 - 1) zachowanie swobodnego dostępu do wody,
 - 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,
 - 3) możliwość zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone,
 - 4) obowiązek realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowanymi,
 - 5) możliwość zalesień i realizacji zieleni leśnej urządzonej na terenach nie zmeliorowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji kołowej, szlaków pieszych i rowerowych.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1) lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i bytowych,
 - 3) niszczenie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 14

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych i wydzielonych ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem:
KDPz – istniejąca droga powiatowa klasy Z o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
Kc – wydzielone ciągi piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 2 metry.
2. Dla dróg powiatowych ustala się:
 - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, zatok autobusowych, parkingów, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych,
 - 2) przebudowę skrzyżowań dróg powiatowych,

- 3) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej, za zgodą zarządcy drogi.

3. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości normatywnych pasów drogowych dla istniejących dróg publicznych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zwartej zabudowy za zgodą zarządcy drogi.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących w pasach drogowych budynków i urządzeń za zgodą zarządcy drogi.
5. Dopuszcza się wykorzystanie wydzielonych ciągów pieszych oznaczonych symbolem Kc jako dojazdów do pojedynczych obiektów.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 15

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem **MN** – 15 % od wzrostu wartości.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 17

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Buczkowice.

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Alicja Jędraszewska

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA GODZISZKA w rejonie ul. Beskidzkiej
GMINA BUCZKOWICE
SKALA 1 : 1000**

LEGENDA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY RÓŻNYCH FUNKCJI
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**TERENY PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA
ZGODNIE Z ODPowiedNIMI USTALENIAMI**



MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



ZE TERENY CIEKÓW I ZADRZEWIEN NADRZECZNYCH I ŚRÓDPOLNYCH



KDP_Z DROGI (ULICE) POWIATOWE KLASY Z



Kc WYDZIELONE CIĄGI PIESZE

Ustalenia obowiązującego planu miejscowego
dla terenów przylegających do obszaru objętego
zmianą planu



MN TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



U TERENY USŁUG



UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH



ZE TERENY CIEKÓW I ZADRZEWIEN NADRZECZNYCH
I ŚRÓDPOLNYCH

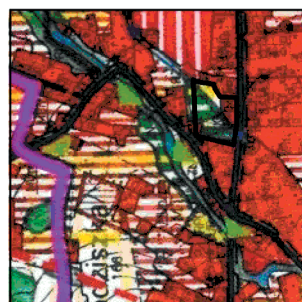


ZL TERENY LASÓW



GR GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
BESKIDU ŚLĄSKIEGO

**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BUCZKOWICE**



— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU



**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/92/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 lutego 2008 r.**

Przewodnicząca Rady

Alicja Jędraszewska

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/92/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 lutego 2008 r.**

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/92/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 lutego 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Buczkowice**

Rada Gminy Buczkowice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Buczkowice, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszka w rejonie ul. Beskidzkiej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, złożona została jedna uwaga, która została uwzględniona w projekcie planu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady

Alicja Jędraszewska

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Buczkowice, z zastrzeżeniem punktów 2 i 3.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

Przewodnicząca Rady

Alicja Jędraszewska

1684

**UCHWAŁA NR XIX/176/08
Rady Miejskiej Cieszyna**

z dnia 28 lutego 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/474/06 z dnia 26 stycznia 2006 r.
w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Cieszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 236 z 2005 r., poz. 2008 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie – Rada Miejska Cieszyna

postanawia:

§ 1

Zmienić uchwałę Nr XLVI/474/06 z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Cieszyn w ten sposób, że:

1. w Art. 2 w punkcie 8 skreślić słowa „w odpadach

komunalnych”,

2. w Art. 6 w ustępie 3 słowa „sytuacji awaryjnych” zastąpić słowami „uzasadnionych napraw spowodowanych awarią pojazdu uniemożliwiającą kontynuowanie jazdy”,
3. w Art. 7 w punkcie 4 skreślić przecinek oraz słowa „usuwania ich do koszy ulicznych oraz do pojemników stanowiących cudzą własność”,
4. w Art. 7 dodać punkt 4a o treści „podrzucania odpadów do pojemników stanowiących cudzą własność oraz do koszy ulicznych lub w ich pobliżu;”,
5. Art. 7 punkt 6 otrzymuje brzmienie „indywidualnego wywożenia i przekazywania do unieszkodliwiania odpadów komunalnych, za wyjątkiem odpadów gromadzonych selektywnie, w tym odpadów niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlanych, odpadów komunalnych wielkogabarytowych, odpadów

- roślinnych i odpadów ulegających biodegradacji;”,
6. w Art. 7 dodać punkt 6a o treści „gromadzenia innych odpadów niż określone w Art. 18 ust. 1 w pojemnikach i workach przeznaczonych do selektywnego gromadzenia odpadów na zasadach określonych w niniejszym regulaminie;”,
7. w Art. 7 w punkcie 7 słowa „wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi lub studzienkami sieci kanalizacji sanitarnej bądź ogólnospławnej, wskazanymi przez zarządzającego oczyszczalnią ścieków” zastąpić słowami „wyznaczoną do tego celu stacją zlewną”,
8. oznaczyć treść Art. 8 jako ustęp 1 i dodać ustęp 2 o treści „Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy zarówno odpadów powstałych na terenie nieruchomości, jak i odpadów podrzuconych na teren nieruchomości przez osoby trzecie.”,
9. w Art. 9 w ustępie 1 słowa „Powstałe na terenie nieruchomości odpady komunalne muszą być” zastąpić słowami „Odpady komunalne, o których mowa w Art. 8 muszą być zbierane i”,
10. w Art. 9 w ustępie 4 słowo „powstają” zastąpić słowami „znajdują się”,
11. w Art. 9 w ustępie 4 po słowie „gromadzone” dodać słowa „i usuwane”,
12. w Art. 14 w punkcie 1 po słowie „odpadów” dodać słowo „niebezpiecznych” oraz przecinek,
13. w Art. 16 w punkcie 1 liczbę „110” zastąpić liczbą „55”,
14. w Art. 16 w punkcie 4 liczbę 110 zastąpić liczbą „55”
15. w Art. 16 punkt 5 otrzymuje brzmienie „dla lokali i zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych, a także dla takich obiektów jak kina, biblioteki, gabinety lekarskie, apteki, biura i inne – pojemnik o pojemności 55l na każdych 5 pracowników, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 55l”,
16. w Art. 16 w punkcie 7 po słowie „straganów” dodać słowa „poza targowiskami”, wykreślić oznaczenie nawiasu, a liczbę „60” zastąpić liczbą „55”,
17. w Art. 16 w punkcie 8 kropkę zastąpić przecinkiem i dodać kolejny punkt o treści „9) dla targowisk – 10 l na jeden stragan lub inne wyznaczone miejsce do handlu.”,
18. w Art. 17 w ustępie 2 w punkcie 1 po słowie „jednorodzinnych” dodać słowa „wyposażonych w pojemnik 110l”
19. w Art. 17 w ustępie 2 po punkcie 4 dodać punkt 5 o treści „dwa razy w tygodniu dla targowisk.”,
20. w Art. 17 w ustępie 2 dotychczasowy punkt 5 oznaczyć jako punkt 6, a po słowie „regulaminu” dodać słowa „oraz budynków jednorodzinnych wyposażonych w pojemnik 55l”,
21. w Art. 18 w ustępie 1 w literze e kropkę zastąpić przecinkiem oraz dodać kolejne litery o treści „f. odpady roślinne i odpady ulegające biodegradacji, g. wielkogabarytowe, h. budowlane, i. niebezpieczne, j. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.”,
22. w Art. 18 w ustępie 2 po słowie „odpadów” dodać słowa „wyszczególnionych w ust. 1 lit. a-f”,
23. w Art. 18 w ustępie 2 w literze e kropkę zastąpić przecinkiem oraz dodać literę f o treści „brązowy – z przeznaczeniem na odpady roślinne i odpady ulegające biodegradacji.”,
24. w Art. 21 po słowach „roślinne” dodać słowa „i odpady ulegające biodegradacji” oraz po słowie „roślinnych” dodać słowa „i odpadów ulegających biodegradacji”,
25. dodać Art. 21a o treści „Odpady niebezpieczne należy gromadzić oddzielnie w specjalistycznych kontenerach i pojemnikach roztawionych stale lub okresowo na terenie miasta bądź przekazywać bezpośrednio do gminnego punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych.”,
26. dodać Art. 21b o treści „Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych właściciele nieruchomości:
- 1) przekazują do sprzedawcy detalicznego lub hurtowego, jeżeli nabywają sprzęt nowy tego samego rodzaju;
 - 2) przekazują do punktów zbierania, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o zużyтым sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. Nr 180, poz. 1495);
 - 3) przekazują jednostce wywozowej na podstawie umowy, o której mowa w Art. 8 ust. 1.”,
27. dodać Art. 21c o treści „W przypadku zanieczyszczenia lub mieszania różnych rodzajów odpadów zbieranych selektywnie zgodnie z postanowieniami Art. 18-21b, odpady takie będą traktowane jako odpady niesegregowane (zmieszane).”,
28. dodać Art. 21d o treści „Maksymalne ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów wynoszą:
- 1) do 31 grudnia 2010 r. – nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
 - 2) do 31 grudnia 2013 r. – nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
 - 3) do 31 grudnia 2020 r. – nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. wynoszącej 5.174 Mg.”,
29. w Art. 30 w ustępie 1 słowa „Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego i zaopatrzenia ich w identyfikatory” zastąpić słowami „Urząd Miejski i oznakowania psa poprzez umieszczenie otrzymanego identyfikatora na obroży”,
30. oznaczyć treść Art. 34 jako ustęp 1 i słowa „co najmniej 1 raz na 2 lata w okresie między 15 października a 31 grudnia” zastąpić słowami

- „przynajmniej raz w roku w terminie od 15 do 31 października”,
- 31.w Art. 34 dodać ustęp 2 o treści „Obowiązkowej deratyzacji w szczególności podlegają nieruchomości zabudowane budynkami wielorodzinnymi, budynkami, w których prowadzona jest działalność produkcyjna, handlowa lub usługowa, budynkami użyteczności publicznej oraz gospodarstwa rolne i nieruchomości, na których utrzymywane są zwierzęta gospodarskie.”,
- 32.w Art. 34 dodać ustęp 3 o treści „Obowiązek deratyzacji, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy właścicieli budynków mieszkalnych położonych na obszarze zabudowy jednorodzinnej, gdzie deratyzacja powinna być realizowana w miarę potrzeb.”,
- 33.w Art. 35 po słowie „sanitarnego” wstawić przecinek i słowa „na wniosek Państwowego Po-

- wiatowego Inspektora Sanitarnego i na zasadach określanych każdorazowo w zarządzeniu Burmistrza Miasta Cieszyna”,
- 34.skreślić Art. 36,
- 35.dotychczasowym Art. 37-39 nadać oznaczenia 36-38.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wojciech Brachaczek

1685

UCHWAŁA NR XIX/102/2008 Rady Gminy Gaszowice

z dnia 28 lutego 2008 r.

w sprawie Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Gaszowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 8 ust. 2 pkt 2 i art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późniejszymi zmianami) art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta Gminy

Rada Gminy Gaszowice
uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Statut Gminnej Biblioteki Publicznej w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5

Traci moc uchwała nr XV/103/2003 z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie przyjęcia statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Gaszowicach.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Marek Masarczyk

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/102/08
Rady Gminy Gaszowice
z dnia 28 lutego 2008 r.**

STATUT Gminnej Biblioteki Publicznej w Gaszowicach

I. Przepisy ogólne

§ 1

Gminna Biblioteka Publiczna zwana dalej „Biblioteką” została utworzona na mocy Decyzji Nr 1/86 Naczeln-

ka Gminy Gaszowice z dnia 14.11.1986 r. i działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach /Dz. U. Nr 85 poz. 539 z późniejszymi zmianami/.
2. Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej /tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 13, poz. 123 z późniejszymi zmianami/
3. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
4. Niniejszego statutu.

§ 2

Siedzibą Biblioteki jest sołectwo Gaszowice ul. Rydułtowska 7, a terenem działania jest Gmina Gaszowice.

§ 3

Bezpośredni nadzór nad Biblioteką sprawują Organy Gminy Gaszowice.

§ 4

Organy Gminy Gaszowice jako organizator zapewniają Bibliotece odpowiednie warunki działania i rozwoju działalności czytelniczej na terenie gminy.

§ 5

Gminna Biblioteka Publiczna w Gaszowicach posiada osobowość prawną z mocy wpisu do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora.

§ 6

W zakresie merytorycznym i szkoleniowym Biblioteka korzysta z pomocy Biblioteki Śląskiej w Katowicach.

§ 7

Biblioteka używa pieczęci z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem oraz pieczęci okrągłej, zawierającej pośrodku wizerunek orła, a w otoku napis z nazwą.

II. Cele i zadania biblioteki

§ 8

Biblioteka służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb czytelniczych społeczeństwa oraz upowszechniania wiedzy i rozwojowi kultury.

§ 9

Do szczegółowego zakresu działania Biblioteki należy:

- 1) gromadzenie, opracowanie, przechowywanie i

- ochrona materiałów bibliotecznych,
- 2) udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie do domu oraz prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych dla wszystkich czytelników z uwzględnieniem szczegółowych potrzeb dzieci i młodzieży oraz ludzi niepełnosprawnych,
- 3) prowadzenie działalności informacyjno – bibliograficznej,
- 4) popularyzacja książki i czytelnictwa,
- 5) współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i towarzystwami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa,
- 6) doskonalenie zawodowe pracowników bibliotek,
- 7) doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej, poprzez wykorzystanie nowych możliwości technicznych w tej dziedzinie.

§ 10

Biblioteka może podejmować również inne działania wynikające z potrzeb środowiska oraz realizacji ogólnokrajowej polityki bibliotecznej.

III. Organy biblioteki i jej organizacja

§ 11

1. Działalnością Biblioteki zarządza Dyrektor, który reprezentuje ją na zewnątrz i ponosi odpowiedzialność za jej prawidłowe funkcjonowanie.
2. Dyrektora Gminnej Biblioteki zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy Gaszowice.

§ 12

1. W bibliotece zatrudnia się pracowników działalności podstawowej, administracyjnej oraz obsługi. W miarę potrzeb w bibliotece mogą być zatrudnieni specjaliści z innych dziedzin związanych z działalnością biblioteki.
2. Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej wykonuje wszystkie czynności związane ze stosunkiem pracy w stosunku do zatrudnionych przez siebie pracowników.

§ 13

1. Dyrektor i pracownicy Biblioteki powinni posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanych stanowisk i pełnionych funkcji, określone w odrębnych przepisach.
2. Wynagrodzenia pracowników Biblioteki ustala się w oparciu o odrębne przepisy.

§ 14

Biblioteka prowadzi wypożyczalnię, czytelnię, filię

biblioteczną oraz inne formy udostępniania zbiorów bibliotecznych.

§ 15

W celu zapewnienia obsługi bibliotecznej mieszkańców Gminy Gaszowice oprócz biblioteki gminnej w Gaszowicach prowadzona jest filia biblioteczna: Filia GBP Nr 1 w Czernicy ul. Wolności 41

§ 16

Przy Bibliotece i jej filiach mogą działać Koła Przyjaciół Bibliotek, Towarzystwa Przyjaciół Książek oraz Fundacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

IV. Gospodarka finansowa Bibliotek

§ 17

1. Gminna Biblioteka Publiczna jako instytucja upowszechniania kultury samodzielnie gospodaruje powierzonym i nabytym mieniem oraz prowadzi samodzielną gospodarkę finansową w ramach posiadanych środków, na zasadach określonych obowiązującymi przepisami w oparciu o plan działalności Biblioteki zatwierdzony przez Dyrektora, z dostosowaniem planu do dotacji uchwalonej przez Radę Gminy Gaszowice w budżecie na dany rok.
2. Biblioteka jest finansowana z budżetu gminy, z dochodów własnych i innych źródeł określonych przepisami prawa.

3. Wydatki na całkowitą działalność Gminnej Biblioteki Publicznej pokrywane są z przychodów.

§ 18

Gminna Biblioteka Publiczna może prowadzić działalność gospodarczą według zasad określonych odrębnymi przepisami. Dochód z działalności gospodarczej powinien być przeznaczony na działalność statutową biblioteki.

V. Przepisy końcowe

§ 19

Statut nadaje Rada Gminy Gaszowice.

§ 20

Zmiany w statucie mogą być dokonane na wniosek Wójta, Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w trybie określonym dla jego nadania.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Marek Masarczyk

1686

UCHWAŁA NR XX/108/08 Rady Gminy Gaszowice

z dnia 27 marca 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/102/08 Rady Gminy Gaszowice z dnia 28 lutego 2008 r.
w sprawie: Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Gaszowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 8 ust. 2 pkt 2 i art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późniejszymi zmianami) art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta Gminy

Rada Gminy Gaszowice
uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmian w załączniku Nr 1 do uchwały Nr XIX/102/08 Rady Gminy Gaszowice z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie: Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Gaszowicach:

- § 6 otrzymuje brzmienie: „Biblioteka wchodzi w skład krajowej sieci bibliotecznej. Nadzór merytoryczny nad działalnością biblioteki sprawuje Biblioteka Powiatowa utworzona dla Powiatu Rybnickiego. W sprawach wykraczających poza zakres działania Biblioteki Powiatowej, biblioteka może bezpośrednio korzystać z pomocy biblioteki pełniącej w województwie śląskim funkcje właściwe

dla Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej.

- w § 15 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Do zadań filii bibliotecznej należy:
 - 1) gromadzenie i udostępnianie zbiorów bibliotecznych na zewnątrz i na miejscu,
 - 2) obsługa użytkowników filii bibliotecznej,
 - 3) prowadzenie ewidencji bibliotecznej, dokumentacji statystycznej,
 - 4) popularyzacja książki i czytelnictwa,
 - 5) gromadzenie i uaktualnianie katalogów tradycyjnych,
 - 6) opracowanie sprawozdań z działalności filii”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Marek Masarczyk

1687

UCHWAŁA NR XII/120/2008 Rady Gminy Istebna

z dnia 14 lutego 2008 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Istebna w roku 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7, art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z póź. zm.) w związku z § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z póź. zm.)

Rada Gminy Istebna
uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Istebna w roku 2008.

§ 2

Traci moc uchwała Nr II/13/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Istebna w roku 2007.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

**Załącznik
do Uchwały Nr XII/120/2008
Rady Gminy Istebna
z dnia 14 lutego 2008 r.**

REGULAMIN

określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Istebna w roku 2008.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Do obliczenia średniej wynagrodzeń nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w roku 2008, przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.
2. Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia osób w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 2

1. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.).
2. W 2008 roku nie przewiduje się środków na podwyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia określonych w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania .

§ 3

Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku za wysługę lat,
- 3) dodatku funkcyjnego,
- 4) dodatku za warunki pracy,
- 5) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 6) nagród ze specjalnego funduszu nagród,
- 7) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy – dodatek mieszkaniowy

II. Dodatek motywacyjny

§ 4

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.
 - 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - 7) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
 - 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - 10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 11) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 12) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół i przedszkola decydują w szczególności następujące kryteria:
 - 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły, przedszkola:
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w

- oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły, przedszkola:
- a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły, przedszkola
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły, przedszkola:
- a) osiągnięcia uczniów szkoły : naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim.

§ 5

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, przedszkola w oparciu o opracowane kryteria w wysokości do 10% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela może być przyznawany dwa razy w roku na okres 6 miesięcy.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół i przed-

szkole przyznaje wójt dwa razy w roku na okres 6 miesięcy w wysokości do 10% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.

§ 6

1. Prawo do dodatku motywacyjnego dyrektor i nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole.
2. Przyznany dodatek motywacyjny nie przysługuje, gdy uprawniony :
 - 1) został zawieszony w pełnieniu obowiązków, w związku z toczącym się przeciwko niemu postępowaniem karnym lub dyscyplinarnym,
 - 2) przebywa na urlopie bezpłatnym, wychowawczym lub na urlopie dla poratowania zdrowia
 - 3) jest nieobecny w pracy z powodu przebywania na długotrwałym zwolnieniu lekarskim przekraczającym 33 dni oraz nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 4) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, a jeżeli zaprzestanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 7

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
2. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

III. Dodatek za wysługę lat

§ 8

1. Wysokość dodatku za wysługę lat określa przepis art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) . Okresy pracy uprawniające do dodatku za wysługę lat określają przepisy § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. powołanego w § 2 ust. 1 Regulaminu.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie oraz za okres urlopu dla poratowania zdrowia.
3. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje

wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

IV. Dodatek funkcyjny

§ 9

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły, przedszkola albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły lub przedszkola, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu:
 - sprawowania funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta
 - sprawowania funkcji opiekuna stażu
 - sprawowania funkcji wychowawcy klasy
 - sprawowania funkcji wychowawcy w grupie przedszkolnej
3. Dodatek funkcyjny dyrektorowi oraz doradcy metodycznemu przyznaje Wójt Gminy.

4. Dodatek funkcyjny pozostałym uprawnionym przyznaje dyrektor szkoły.
5. Dodatek funkcyjny nie przysługuje nauczycielom w okresie korzystania z:
 - urlopu dla poratowania zdrowia
 - urlopu wychowawczego
 - za dni, za które nie otrzymują wynagrodzenia.
6. Dodatek funkcyjny potrąca się proporcjonalnie za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy w skutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny oraz za czas urlopu macierzyńskiego, za który nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
7. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

Tabela dodatków funkcyjnych

Stanowisko liczba oddziałów	Wysokość dodatku funkcyjnego w zł
Dyrektor szkoły podstawowej i gimnazjum:	
od 1 do 6 oddziałów	600
od 7 do 12 oddziałów	800
od 13 do 18 oddziałów	900
od 19 do 26 oddziałów	1300
Wicedyrektor	500
Dyrektor przedszkola:	
1 oddziału	450
2 oddziałów	500
Doradca metodyczny lub nauczyciel konsultant	250
Opiekun stażu	40 za każdego nauczyciela odbywającego staż
Wychowawca klasy lub oddziału przedszkolnego	
– do 25 uczniów lub wychowanków	65
– od 26 i więcej	75

V. Dodatek za warunki pracy

§ 10

Nauczycielom pracującym w trudnych warunkach pracy i nauczycielom pracującym w uciążliwych warunkach pracy przysługuje z tego tytułu dodatek.

1. Za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – w wysokości 5 zł za każdą godzinę pracy w tych warunkach.

2. Za prowadzenie zajęć z uczniami:
 - zakwalifikowanymi do kształcenia specjalnego na terenie szkoły – w wysokości 2 zł za każdą godzinę zajęć dydaktyczno-wyrównawczych w ramach rewalidacji indywidualnej z uczniem
 - nauczania indywidualnego ucznia zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – w wysokości 5 zł za każdą godzinę pracy w tych warunkach, w ramach indywidualnego nauczania ucznia.
8. Za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach

łączonych w szkołach podstawowych – 1, 50 zł za każdą godzinę tych zajęć.

Za wykonywanie prac w warunkach trudnych i za wykonywanie prac w warunkach uciążliwych nie objętych punktami 1-3, w wysokości 1 zł za każdą godzinę pracy w tych warunkach..

VI. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 11

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych i w warunkach uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych i w warunkach uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzin

§ 12

1. W razie zastępowania nieobecnych nauczycieli przez nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin, za godziny zastępstw przysługuje wynagrodzenie według zasad ustalonych dla godzin ponadwymiarowych.
2. W czasie rekolacji dla uczniów i spowodowaną tym przerwę w nauce należy traktować jak usprawiedliwione nie odbycie zajęć i należy wypłacić wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wynikające z planu nauczania.

VII. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 13

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. Kryteria i tryb przyznawania nagród Wójta Gminy i dyrektora zostały określone w Uchwale Nr XXV/203/2004 Rady Gminy w Istebnej z dnia 26.11.2004 r.
3. Wysokość nagrody Wójta wynosi do 150% kwoty wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z przygotowaniem pedagogicznym
4. Wysokość nagrody dyrektora wynosi do 150% kwoty wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela kontraktowego z przygotowaniem pedagogicznym.

VIII. Inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy – dodatek mieszkaniowy

§ 14

Na podstawie art. 54. 1 ust. 7 Karty Nauczyciela nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem” uzależniony od stanu rodzinnego nauczyciela.

1. Wysokość dodatku, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:

1) przy jednej osobie w rodzinie	–	40 zł
2) przy dwóch osobach w rodzinie	–	60 zł
3) przy trzech osobach w rodzinie	–	80 zł
4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie	–	100 zł
2. O zaistniałej zmianie dotyczącej liczby członków rodziny, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, przedszkola, a dyrektor szkoły, przedszkola otrzymujący dodatek – Wójta Gminy.
3. Nienależnie pobrany dodatek podlega zwrotowi.
4. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
5. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez szkołę, w której nauczyciel złoży wniosek o jego wypłacanie.
6. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania przez nauczyciela pracy oraz w okresach pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego, a także w okresie korzystania z urlopu wychowawczego.
7. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.

8. Dodatek dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, przedszkola, a w przypadku dyrektora – Wójt Gminy.
9. Dodatek przyznaje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył pisemny wniosek o jego przyznanie, a nauczycielowi przeniesionemu z art. 18 lub 19 Karty Nauczyciela, dodatek ten przysługuje od pierwszego dnia danego miesiąca, od którego nastąpiło przeniesienie.
10. Zaprzestanie wypłacania dodatku następuje:
 - a. z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym ustały warunki uprawniające do pobierania dodatku
 - b. z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie stosunku pracy z nauczycielem.

11. Dodatek wypłaca się w okresach kwartalnych.

IX. Postanowienia końcowe

§ 15

Dyrektorzy szkół i dyrektor przedszkola są zobowiązani do zapoznania nauczycieli z tekstem niniejszego regulaminu.

§ 16

Regulamin niniejszy został uzgodniony ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego – Oddział w Istebnej w dniu 14 grudnia 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCY RRADY

Jan Gazur

1688

UCHWAŁA NR 112/XI/2008 Rady Gminy Mykanów

z dnia 29 lutego 2008 roku

w sprawie utworzenia straży gminnej na terenie gminy Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40, ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 2, ust. 1 i 2 oraz art. 6 ust. 1 i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 z późn. zm.)

Rada Gminy Mykanów
uchwala, co następuje:

§ 1

Tworzy się Straż Gminną jako samorządową umundurowaną formację do ochrony porządku publicznego na terenie gminy Mykanów.

§ 2

Nadaje się regulamin organizacyjny Straży Gminnej, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Straż Gminna jest jednostką budżetową.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 112/XI/2008
z dnia 29 lutego 2008 r.**

Regulamin Organizacyjny Straży Gminnej w Mykanowie

I. Postanowienia ogólne

- 1) Straż Gminna zwana dalej Strażą ochrony porządku publicznego wynikającego z ustaw i aktów prawa miejscowego.
- 2) Terenem działania Straży Gminnej jest Gmina Mykanów.
- 3) Siedzibą Straży Gminnej jest budynek znajdujący się w Mykanowie przy ul. Cicha 72

II. Zasady kierowania pracą Straży

- 1) Pracą Straży kieruje Komendant i reprezentuje ją

na zewnątrz.

- 2) Przełożonym Komendanta jest Wójt Gminy Mykanów.
- 3) Nadzór nad działalnością Straży sprawuje Wójt Gminy Mykanów, a w zakresie fachowym Komendant Główny Policji poprzez właściwego terytorialnie Komendanta Wojewódzkiego Policji.
- 4) Komendant wykonuje wszystkie czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników Straży.

III. Organizacja straży

1. Struktura organizacyjna Straży.
 - 1) Komendant Straży,
 - 2) strażnicy,
 - 3) pracownicy administracyjno - biurowi
2. Komendant straży wykonuje swoje zadania przy pomocy Komendy Straży.
3. Wzory umundurowania, dystynkcji, legitymacji, znaków identyfikacyjnych oraz warunki i sposób ich noszenia określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 roku w sprawie umundurowania, legitymacji, dystynkcji i znaków identyfikacyjnych strażników gminnych (Dz. U. Nr 112, poz. 713).
4. Wójt zarządzeniem określa okres używalności składników sortów mundurowych.
5. Wielkość środków finansowych przeznaczonych na obsadę etatową określa uchwała Rady Gminy Mykanów dotycząca budżetu.
6. Zasady wynagradzania pracowników straży reguluje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 stycznia 1999 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz. U. Nr 5, poz. 33)
7. Obowiązki i prawa pracowników zatrudnionych w straży i ich odpowiedzialność dyscyplinarną reguluje, obok ustawy wymienionej w par. 5 ustawa z dnia 22 marca 1990 roku o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 21, poz. 124 z późn.)

III. Zadania Straży

- 1) Straż spełnia służebną rolę wobec społeczności lokalnej, wykonując swe zadania z poszanowaniem godności i praw obywateli.
- 2) Straż jest umundurowaną formacją powołaną przez Radę Gminy dla ochrony spokoju i porządku publicznego oraz zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.
- 3) Straż wykonuje zadania w zakresie ochrony porządku publicznego wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego oraz inne wynikające z zadań własnych gminy w ramach posiadanych kompetencji.
- 4) Zadaniami Straży są w szczególności:
 - a) ochrona obiektów komunalnych i urządzeń użyteczności publicznej,

- b) współdziałanie z organizacjami i innymi służbami w ochronie porządku podczas zgromadzeń i imprez publicznych,
 - c) czuwanie nad porządkiem i kontrolą ruchu drogowego w zakresie określonym w przepisach o ruchu drogowym,
 - d) egzekwowanie prawidłowości parkowania pojazdów,
 - e) egzekwowanie utrzymania właściwego stanu ciągów pieszych oraz jezdni, szczególnie zimą w trudnych warunkach pogodowych.
 - f) informowanie właściwych służb o złym stanie nawierzchni jezdni, oznakowania i oświetlenia ulic oraz zabezpieczenie prac prowadzonych w pasie drogowym,
 - g) konwojowanie dokumentów, przedmiotów wartościowych lub wartości pieniężnych dla potrzeb gminy,
 - h) udzielanie asysty pracownikom samorządowym przy czynnościach wykonywanych z mocy prawa,
 - i) kontrolowanie i podejmowanie stosowanych działań dla zapewnienia czystości i estetycznego wyglądu budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej oraz otoczenia instytucji i posesji prywatnych,
 - j) przeciwdziałanie niszczeniu mienia publicznego,
 - k) przeciwdziałanie niszczeniu zieleni,
 - l) ujawnianie i likwidacja nielegalnych wysypisk odpadów,
 - ł) kontrola działalności handlowej i usługowej,
 - m) udzielanie pomocy i informacji osobom, które się o nią zwróć,
 - n) ochrona spokoju i porządku w miejscach publicznych,
 - o) udzielanie pomocy w zakresie ratowania życia i zdrowia obywateli,
 - p) podejmowanie działań mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń.
- 5) Realizując swoje zadania Straż współpracuje z Policją oraz innymi służbami, instytucjami i organizacjami prowadzącymi działalność na rzecz poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego.
 - 6) Strażnicy zobowiązani są do stałej współpracy z sołtysami oraz dzielnicowymi Policji.
 - 7) Straż zostaje wyposażona w broń i inne środki przymusu bezpośredniego zgodnie z obowiązującym prawem.
 - 8) Zakres i sposób użycia broni palnej oraz możliwości podejmowania innych czynności określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 lipca 1998 roku (Dz. U. Nr 90, poz. 571).
 - 9) Wyposażenie straży w broń i jej przechowywanie określa rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 marca 1998 roku w

sprawie warunków przydziału, przechowywania i ewidencjonowania broni i amunicji przez straże gminne (Dz. U. Nr 32, poz. 172 ze zm. Dz. U. Nr 123 poz. 808.)

V. Postanowienia inne

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy:

a) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 ze zm. Dz. U.

z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2003 roku nr 130, poz. 1190).

b) ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o pracownikach samorządowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1593 ze zm. Dz. U. z 2002 roku Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

inż. Artur Kotynia

1689

UCHWAŁA NR XVII/138/08 **Rady Miasta Rydułtowy**

z dnia 24 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy **– obszar oznaczony symbolem MP/11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy"

Rada Miasta Rydułtowy
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Rydułtowy – obszar oznaczony symbolem
MP/11

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar o powierzchni ok. 46 ha, zlokalizowany pomiędzy granicą administracyjną miasta Rydułtowy z gminą Gąsowice, liniami rozgraniczającymi planowaną drogę wojewódzką relacji Pszczyna – Racibórz, ul. Piecowską, ul. Raciborską oraz zachodnimi granicami działek nr 3681/34 i 3682/34 jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego terenów.

§ 2

Załączniki do uchwały

Integralnymi częściami uchwały są :

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000, obowiązujący w zakresie ustalonych:
 - a) granic opracowania planu,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symboli terenu,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) obszarów oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Słownik pojęć

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy – obszar oznaczony symbolem MP/11,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Rydułtowy,
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie wobec w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to

- rozumieć przeznaczenie, które przeważa na terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe albo może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
 - 6) strefie obsługi technicznej lub strefie ochronnej od sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia,
 - 7) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
 - 8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
 - 9) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć zagospodarowanie lub użytkowanie terenu powodujące przekroczenie dopuszczalnego, określonego w przepisach odrębnych poziomu emisji zanieczyszczeń lub substancji, promieniowania, wibracji lub hałasu do środowiska,
 - 10) użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
 - 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję sumy powierzchni zabudowy obiektów liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania działki,
 - 12) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć tereny obejmujące użytki rolne z przewagą użytków zielonych oraz tereny naturalnych dolin i jarów a także występujące w ich obrębie zadrzewienia i pojedyncze drzewa,
 - 13) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej pełniące funkcję izolującą, odgradzącą tereny o różnych sposobach zagospodarowania wraz z ewentualnymi urządzeniami,
 - 14) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki lub ich fragmenty, umożliwiające skomunikowanie działek przyległych z ulicą publiczną, będące własnością albo współwłasnością osób fizycznych lub prawnych,
 - 15) symbolu lub symbolu terenu – należy przez to rozumieć symbol zawierający cyfrę i literę, w którym cyfra to kolejny numer terenu, w ramach

- terenów o ustalonym przeznaczeniu podstawowym, wydzielonego liniami rozgraniczającymi w obszarze objętym planem zaś litera oznacza przeznaczenie podstawowe terenu,
- 16) strefie „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – należy przez to rozumieć obszar strefy ochrony konserwatorskiej w obszarze granic opracowania planu na której obowiązują szczegółowe ustalenia konserwatorskie,
 - 17) archeologicznej strefie ochrony „OW” badań i nadzoru archeologicznego – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu w granicach którego obowiązują szczegółowe ustalenia konserwatorskie,
 - 18) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, komunikacji, obsługi finansowej.

§ 4

Przeznaczenie podstawowe terenów

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami :

- 1) **1 U ÷ 7U** – tereny zabudowy usługowej
- 2) **1 UP ÷ 2UP** – tereny usług publicznych
- 3) **1 MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 4) **1 MN ÷ 15MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 5) **1 ZE ÷ 3ZE** – tereny zieleni nieurządzonej
- 6) **1 ZL** – tereny lasów i zadrzewień
- 7) **1 ZP ÷ 5ZP** – tereny zieleni urządzonej
- 8) **1 ZI ÷ 2 ZI** – tereny zieleni izolacyjnej
- 9) **1 ZC** – tereny cmentarzy
- 10) **KD** – tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) **1 KDG/KDZ ÷ 2 KDG/KZ** – tereny dróg publicznych głównych
 - b) **1 KDZ** – tereny dróg publicznych zbiorczych
 - c) **1 KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych
 - d) **1 KDD ÷ 4 KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych
- 11) **1 KDX ÷ 4 KDX** – tereny ciągów pieszo-jezdných
- 12) **1 KS ÷ 5 KS** – tereny parkingów
- 13) **1 KSG** – tereny garaży.

§ 5

Zasady dotyczące ochrony

i kształtowania ładu przestrzennego

1. Realizacje zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:
 - 1) realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej,
 - 2) realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania,
 - 3) kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej w ciągach komunikacyjnych.
3. W obrębie terenów publicznych oraz na terenach przylegających do nich zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych wyłącznie lub w przeważającym stopniu z elementów betonowych.
4. Umieszczanie nośników i urządzeń reklamowych w terenach dróg publicznych nie może powodować utrudnień w ruchu kołowym i pieszym, odczytywaniu znaków drogowych ani wymagać wycinki drzew i krzewów a ponadto wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
5. Zakazuje się umieszczania reklam na drzewach, obiektach infrastruktury technicznej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.
6. Dopuszcza się umieszczanie reklam na fasadach budynków, z zastrzeżeniem pkt 5.

§ 6

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

1. Zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z:
 - 1) realizacją przedsięwzięć powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska oraz stwarzających uciążliwość oddziaływania poza terenem do którego realizator przedsięwzięcia ma tytuł prawny,
 - 2) realizacją przedsięwzięć dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wytworzenie odpadów,
 - 3) unieszkodliwianiem, zbieraniem, przetwarzaniem odpadów oraz ich składowaniem,
 - 4) hodowlą i ubojem zwierząt,
 - 5) eksploatacją kopalń pospolitych i przekształcaniem powierzchni ziemi nie związanym z realizacją inwestycji mieszczących się w zakresie przeznaczenia terenów.
2. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych.

3. Przy realizacji robót ziemnych obowiązuje zdjęcie wierzchniej warstwy gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie umożliwiające ponowne wykorzystanie. Masy ziemne wybierane lub przesuwane w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji lub ukształtowania nowych form powierzchni ziemi w obrębie obszaru inwestycji.
4. Tereny przeznaczone w planie dla zabudowy usługowej wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny w strefie śródmiejskiej miast z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.
5. Tereny przeznaczone w planie dla zabudowy mieszkaniowej wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
6. Na obszarze planu występuje złożę węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej. Tereny opracowania planu położony jest w terenie górniczym „Rydułtowy 1” (KW S.A. KWK „Rydułtowy – Anna” Ruch I). W obrębie obszaru istniejących i prognozowanych wpływów eksploatacji węgla kamiennego prowadzenie robót budowlanych związanych z budynkami i budowlami wymaga spełnienia warunków ich ochrony przed wpływami działalności górniczej,

§ 7

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach opracowania planu nie przewiduje się przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.
2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych stosuje się dla poszczególnych terenów szczególne zasady i warunki tej procedury ustalone dla tych terenów odpowiednio w § 13 pkt 3 lit. f, § 14 pkt 3 lit. f, § 15 pkt 3 lit. f, § 16 pkt 3 lit. f, oraz w przepisach odrębnych.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż parametry określone w dalszej części uchwały wyłącznie w przypadku wydzielania działki pod wewnętrzną drogę dojazdową, w celu poszerzenia terenów dróg publicznych lub powiększenia działki sąsiedniej.

§ 8

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) utrzymanie oraz możliwość przebudowy i re-

- montu istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej; rozbudowa sieci infrastruktury technicznej nie może naruszać ustaleń planu oraz praw osób trzecich,
 - 3) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, równoległe do dróg publicznych lub wewnętrznych dróg dojazdowych bądź równoległe do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń, z zastrzeżeniem jak w pkt 4,
 - 4) wyłącznie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się poprowadzenie przebiegu sieci infrastruktury technicznej odmiennie od ustaleń pkt 3,
 - 5) wzdłuż przebiegu sieci infrastruktury technicznej ustala się strefy obsługi technicznej oraz strefy ochronne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu w obrębie stref zgodnie z § 8.
2. Ustala się szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) system wodno-kanalizacyjny:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących wodociągów rozdzielczych oraz projektowanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - b) ścieki komunalne należy odprowadzać wyłącznie projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej na miejską oczyszczalnię ścieków, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej ścieki należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym lub stosować indywidualne sposoby oczyszczania ścieków, minimalna pojemność zbiornika bezodpływowego w momencie oddawania obiektu do użytku powinna wystarczać na co najmniej czternastodniowy okres gromadzenia nieczystości, z uwzględnieniem liczby przewidywanych użytkowników obiektu i jego funkcji,
 - d) wody opadowe należy odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej do cieków albo poprzez lokalne systemy odwodnień powierzchniowych; ścieki deszczowe z terenów użytkowanych i przeznaczonych pod obsługę komunikacyjną, tereny parkingów oraz placów manewrowych winny być oczyszczane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) system energetyczny:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: realizowane jest poprzez sieć średniego i niskiego napięcia, modernizację oraz budowę sieci, w tym stacji transformatorowych, należy wykonywać zgodnie z realizacją ustaleń planu,
 - b) zaopatrzenie w gaz: budowa sieci gazowej jest możliwa na warunkach określonych przez zarządcę sieci, pod warunkiem ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia, do czasu realizacji sieci gazowej możliwe jest zasilanie instalacji w budynkach gazem płynnym z butli oraz ze zbiorników gazu płynnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zaopatrzenie w ciepło: podłączenie do istniejących ciepłociągów na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub realizacja z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych, indywidualnych systemów ciepłych, zakaz realizacji indywidualnych kotłowni bazujących na bezpośrednim spalaniu paliw stałych o sprawności energetycznej kotła poniżej 80%,
- 3) systemy informatyczne – sieć telekomunikacyjna, sieć telewizji kablowej, sieć internetowa: realizacja nowych sieci na zasadach określonych w ust. 1 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9

Szczególne warunków zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu w zasięgu ustalonych graficznie na rysunku planu stref obsługi technicznej oraz stref ochronnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W związku z ust. 1 dla terenów położonych w strefach obsługi technicznej i ochronnych sieci infrastruktury technicznej ustala się, że ewentualna realizacja zabudowy bądź jej zbliżenie do sieci infrastruktury technicznej możliwa jest przy zachowaniu warunków administratorów sieci.
3. W obrębie stref o których mowa w ust. 1, zarządcy infrastruktury technicznej mają prawo wstępu na nieruchomości w celu podjęcia działań zmierzających do zapewnienia trwałości i prawidłowego funkcjonowania sieci oraz usunięcia awarii.
4. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z usytuowania, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, nieczynnego szybu badawczego z orientacyjną strefą bezpieczeństwa zwierający się w okręgu o promieniu

20,0 m, którego środkiem jest oznaczony szyb; ze względu na nieudokumentowany sposób likwidacji szybu przed przystąpieniem do zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych w celu szczegółowego określenia uwarunkowań związanych z obecnością szybu.

§ 10

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

1. Ustala się strefę „B” ochrony zachowanych elementów kulturowych w obszarze granic ustalonych w tekście i na rysunku planu.
2. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej ustalonej w ust. 1. są obiekty zabytkowe wraz z otoczeniem, jak niżej:
 - 1) budynek przy ul. Raciborskiej 369 – w granicach strefy ochrony konserwatorskiej ustalonej na rysunku planu,
 - 2) budynek przy ul. Raciborskiej 259,
 - 3) krzyże i figury przydrożne oznaczone na rysunku planu (na skrzyżowaniu ul. Raciborskiej i ul. Piecowskiej, na terenie cmentarza, przy Kościele p.w. Matki Bożej Uzdrawienia Chorych) wraz z otoczeniem zawierający się w okręgu o promieniu 5m, którego środkiem jest krzyż lub figura przydrożna.
3. Celem ochrony w strefie konserwatorskiej ustalonej w ust. 1 jest zachowanie obiektów wymienionych w ust. 2 wraz z ich historycznym otoczeniem.
4. W strefie ochrony konserwatorskiej ustalonej w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zachowanie obiektów wymienionych w ust. 2. w stanie niezmienionym który należy rozumieć jako zachowanie gabarytu budynków, kształtu dachów, detali i wystroju elewacji,
 - 2) dopuszcza się rozbiórkę, przebudowę, lub zmianę lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 2, pkt 3 na zasadach określonych przez służby konserwatorskie,
 - 3) zakaz realizowania na obiektach oraz w strefie ochrony konserwatorskiej urządzeń reklamowych z wyjątkiem szyldów informujących o prowadzonej wewnątrz działalności.
5. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” obowiązuje w stosunku do obiektów objętych ochroną wymóg uzyskiwania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie prace remontowe, konserwatorskie i budowlane oraz rozbiórki obiektów.
6. Ustala się archeologiczną strefę ochrony „OW” badań archeologicznych i nadzoru archeologicznego w obszarze granic ustalonych na rysunku planu.
7. Przedmiotem ochrony w strefie ustalonej w ust. 5 są mogące się znajdować w niej nieruchome oraz

ruchome zabytki archeologiczne oraz istniejący starodrzew.

8. Celem ochrony w strefie ustalonej w ust. 5 jest zachowanie obiektów wymienionych w ust. 7.
9. W archeologicznej strefie ochrony ustalonej w ust. 5 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazuje się ochronę oraz właściwą ekspozycję obiektów wymienionych w ust. 7.
 - 2) nieruchome zabytki archeologiczne należy uwzględniać przy zagospodarowaniu terenów leżących w strefie,
 - 3) w stosunku do obiektów wymienionych w ust. 7 oraz starodrzewu obowiązuje wymóg uzyskiwania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie prace ziemne, konserwatorskie i budowlane oraz pielęgnacyjne i wycinki drzew.
10. W przypadku wyznaczenia przez służby konserwatorskie stref obserwacji archeologicznej prace ziemne prowadzone w ich obrębie związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej oraz obejmujące wykopy pod fundamenty budynków powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

§ 11

Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

1. Przebudowa, rozbudowa i naprawa dróg istniejących realizowana może być wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem drogi oraz w porozumieniu z administratorami sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą techniczną drogi.
2. Szczegółowe rozwiązania parametrów ulic i skrzyżowań należy opracować w projektach budowlanych inwestycji, w uzgodnieniu z administratorami dróg.
3. Fragmenty terenów komunikacji drogowej oraz pieszej nieużytkowane jako nawierzchnie utwardzone należy zagospodarować zielenią.
4. Tereny dróg wewnętrznych przedstawione orientacyjnie na rysunku planu, o zalecanej szerokości pasa drogowego 6,0 m powinny posiadać jezdnię o szerokości co najmniej 3,5 m z wydzielonymi zatokami do mijania się pojazdów.
5. Drogi wewnętrzne bez przejazdu należy zakończyć placem do zawracania o średnicy co najmniej 12,0m.

§ 12

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu

Ustala się do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały możliwość tymczasowego wykorzystania i użytkowania terenów.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13

Tereny zabudowy usługowej

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 U ÷ 7 U**, których przeznaczenie podstawowe to zabudowa usługowa, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia usług publicznych,
 - b) mieszkania, o ile stanowią część obiektu usługowego,
 - c) ulice, place, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki, drogi wewnętrzne,
 - d) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - e) garaże o maksymalnie trzech stanowiskach dla samochodów osobowych,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe,
- 2) przeznaczenia zabronione:
 - a) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej oraz inne o uciążliwości oddziaływania wykraczającej poza teren wzmiankowany w ust. 1
 - b) budynki o wyłączonej funkcji mieszkaniowej,
 - c) place składowe, składowiska odpadów,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość urządzeń reklamowych oraz zabudowy – 12,0m
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 5%
 - d) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) zachowanie odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych oraz ochronnych, z zastrzeżeniem jak w § 9 ust. 2,
 - f) powierzchnia wydzielanej działki nie mniejsza niż 1000m² oraz jej szerokość nie mniejsza niż 20,0m,
 - g) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek,
 - h) stosowanie dachów płaskich lub spadzistych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych,
 - i) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na każde 40m² powierzchni całkowitej obiektu o funkcji usługowej oraz minimum 1 miejsce na każde mieszkanie.

§ 14

Tereny usług publicznych

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP ÷ 2UP**, których przeznaczenie podstawowe to usługi publiczne, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych, o ile stanowią uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - b) mieszkania o ile stanowią część obiektu usługowego,
 - c) ulice dojazdowe, parkingi, chodniki, drogi wewnętrzne,
 - d) zieleń urządzonej,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenia zabronione:
 - a) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, ogrodniczej i zwierzęcej,
 - b) budynki o wyłączonej funkcji mieszkaniowej,
 - c) place składowe, garaże nie związane z funkcją podstawową,
 - d) obiekty produkcyjne,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 10%,
 - d) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) zachowanie odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych oraz ochronnych, z zastrzeżeniem jak w § 9 ust. 2,
 - f) powierzchnia wydzielanej działki nie mniejsza niż 150m² oraz jej szerokość nie mniejsza niż 20,0m,
 - g) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek,
 - h) stosowanie dachów płaskich lub spadzistych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych,
 - i) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na każde 40m² powierzchni całkowitej obiektu o funkcji usługowej,
 - j) parkingi o których mowa w § 14 pkt 2 lit. i powinny być zadrzewione w ilości minimum 1 drzewo na każde 60m² powierzchni parkingu.

§ 15

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MW**, którego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
 - b) dojazdy i dojścia do budynków, parkingi dla samochodów osobowych, drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenia zabronione:
- a) urządzenia zakłócające spokój terenów mieszkaniowych,
 - b) obiekty i urządzenia o funkcji usługowej lub produkcyjnej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0m,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 10%,
 - d) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) zachowanie odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych oraz ochronnych, z zastrzeżeniem jak w § 9 ust. 2,
 - f) powierzchnia wydzielanej działki nie mniejsza niż 1000m² oraz jej szerokość nie mniejsza niż 18,0m,
 - g) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek,
 - h) stosowanie dachów płaskich lub spadzistych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych.

§ 16

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MN ÷ 15 MN**, których przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
- a) obiekty i pomieszczenia usługowe pod warunkiem, że będą wbudowane do budynków mieszkalnych lub zblokowane z tymi budynkami,
 - b) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze oraz garaże o maksymalnie trzech stanowiskach dla samochodów osobowych,
 - c) ogrody przydomowe, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe i spacerowe,
- 2) przeznaczenia zabronione:
- a) wszelkiego rodzaju obiekty i użytkowania terenów, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie spokoju lub stanu sanitarnego terenów mieszkaniowych, a w szczególności:
 - obiekty i urządzenia produkcyjne, warsztaty

kamieniarskie, stolarskie, ślusarskie, warsztaty naprawy i obsługi samochodów, stacje paliw,

- obiekty związane z produkcją rolną,
 - b) garaże dla samochodów ciężarowych,
 - c) garaże dla samochodów osobowych w ilości większej niż 3 stanowiska na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 20%
 - d) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) zachowanie odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych oraz ochronnych, z zastrzeżeniem jak w § 9 ust. 2,
 - f) powierzchnia wydzielanej działki nie mniejsza niż 500m² oraz jej szerokość nie mniejsza niż 17,0m,
 - g) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek.

§ 17

Tereny zieleni nieurządzonej

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZE ÷ 3ZE**, których przeznaczenie podstawowe to zieleń nieurządzona, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
- a) produkcja rolna związana z gospodarczym wykorzystaniem użytków zielonych,
 - b) dojazdy do nieruchomości, ścieżki rowerowe i spacerowe, narciarskie trasy biegowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenia zabronione:
- a) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli wymienionych w pkt 1,
 - b) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych.

§ 18

Tereny lasów i zadrzewień

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL**, których przeznaczenie podstawowe to lasy i zadrzewienia, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
- a) dojazdy do nieruchomości, ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenia zabronione:
- a) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli wymie-

- nionych w pkt 1,
b) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych.

§ 19

Tereny zieleni urządzonej

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP ÷ 5ZP**, których przeznaczenie podstawowe to zieleń urządzona.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) dojazdy do nieruchomości, ścieżki rowerowe i spacerowe, boiska i urządzenia sportowe, narciarskie trasy biegowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) przeznaczenia zabronione:
 - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli wymienionych w pkt 1,
 - b) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych.

§ 20

Tereny zieleni izolacyjnej

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI ÷ 2ZI**, których przeznaczenie podstawowe to zieleń izolacyjna, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) dojazdy do nieruchomości, ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ekrany akustyczne, elementy wytlumiające i odgradzające, wały ziemne oraz inne urządzenia o funkcji izolacji akustycznej,
- 2) przeznaczenia zabronione:
 - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli wymienionych w pkt 1,
 - b) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych.

§ 21

Tereny cmentarzy

Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZC**, którego przeznaczenie podstawowe to cmentarz, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) dojazdy do nieruchomości, ścieżki cmentarne, aleje,
 - b) kaplice cmentarne, domy przedpogrzebowe, szalety publiczne, obiekty gospodarcze związane z funkcjonowaniem cmentarza,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania cmentarza,

- 2) przeznaczenia zabronione:
 - a) obiekty i urządzenia nie związane z funkcjonowaniem cmentarza.

§ 22

Tereny komunikacji, drogi publiczne

1. Dla terenów komunikacji drogowej oraz pieszej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDG/KDZ ÷ 2KDG/KDZ, 1KDZ, 1KDL, 1KDD ÷ 4KDD, 1KDX ÷ 4KDX, 1KS ÷ 5KS, 1KSG** ustala się:
 - 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu drogowego (w tym ekrany akustyczne),
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) chodniki, ścieżki rowerowe, elementy małej architektury,
 - d) zieleń wysoka w miejscach nie kolidujących z uzbrojeniem terenów,
 - 2) przeznaczenia zabronione – obiekty kubaturowe,
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się linie rozgraniczające dróg i parkingów zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w ramach tych linii rozgraniczających ustala się następujące, minimalne szerokości jezdni:

– dla drogi o symbolu KDG/KDZ	– 7,0m
– dla drogi o symbolu KDZ	– 7,0m
– dla drogi o symbolu KDL	– 6,0m
– dla drogi o symbolu KDD	– 5,5m
 - b) ścieżki rowerowe należy realizować o szerokości: jednokierunkowe minimum 1,5m, dwukierunkowe minimum 2,0m,
 - c) skrzyżowania ścieżek rowerowych z ulicami należy wykonać jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych.
2. Ustala się, że tereny o symbolach **1KDG/KDZ ÷ 2KDG/KDZ, 1KDZ, 1KDL, 1KDD ÷ 4KDD, 1KDX ÷ 4KDX, 1KS ÷ 5KS, 1KSG** to tereny publiczne.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 23

Dla terenów objętych planem ustala się procentową stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla nieruchomości położonych w terenach o symbolach **MN, U, ZC**,
- 2) 0% dla nieruchomości położonych w pozostałych terenach.

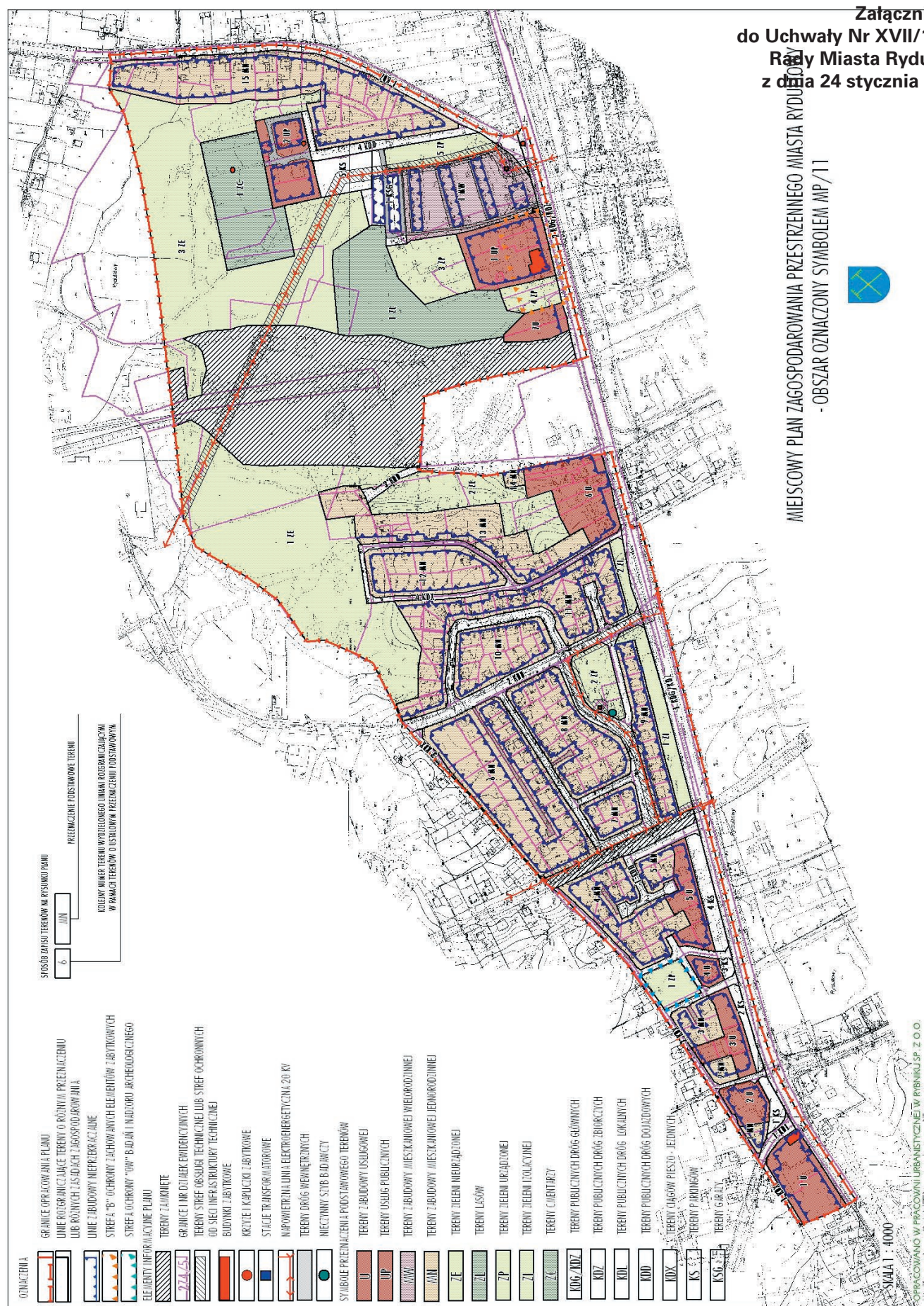
§ 24

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rydułtowy**

dr Henryk Wojtaszek

MIĘDZYGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYDUŁÓW
- OBRZĄD OZNACZONY SYMBIEM MP/11



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/138/08
Rady Miasta Rydułtowy
z dnia 24 stycznia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/11, położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta Rydułtowy z gminą Gąsowice, przebiegiem planowanej drogi wojewódzkiej relacji Pszczyna – Racibórz, ul. Piecowska, ul. Raciborską, zachodnimi granicami działek nr 3681/34 i 3682/34, nieuwzględnionych przez burmistrza miasta Rydułtowy.

L.p.	Nr uwagi zgodnie z wykazem w dokumentacji prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nie- ruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1.	22.11.2007 r.	Postulat zmiany wskaźnika intensywności zabudowy z 0,5 na 0,8.	369/9, 368/9	Tereny zabudowy usługowej (3U);		●

UZASADNIENIE:

– ad. uwaga nr 1 – Wskaźnik odnosi się do powierzchni zabudowy a nie powierzchni całkowitej obiektu co pozwala zrealizować bardzo obszerny program zabudowy na działce, zachowanie odległości od granic nieruchomości oraz dojścia i dojazd do obiektu wymagają utrzymania przyjętego wskaźnika zabudowy.

Przewodniczący
Rady Miasta Rydułtowy
dr Henryk Wojtaszek

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/138/08
Rady Miasta Rydułtowy
z dnia 24 stycznia 2008 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Rydułtowy
obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/11

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

§ 1

1. Ustala się, że finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań związanych z ustaleniami planu, nastąpi w oparciu o budżet miasta Rydułtowy.
2. Ustala się wykorzystanie także innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 1, w tym inwestycji ze środków prywatnych oraz środków i

programów pomocowych.

§ 2

W sprawie sposobów realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ustala się, że miasto Rydułtowy realizuje sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz drogi, z zastrzeżeniem § 3. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu wykonane zostaną przez poszczególnych dysponentów sieci.

§ 3

Modernizacja i budowa dróg wewnętrznych finansowana będzie przez zainteresowane podmioty z możliwym udziałem środków pochodzących z budżetu gminy.

§ 4

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się burmistrzowi miasta Rydułtowy.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rydułtowy**

dr Henryk Wojtaszek

1690

**UCHWAŁA NR XVIII/147/2008
Rady Miejskiej w Strumieniu**

z dnia 28 lutego 2008 r.

w sprawie odpłatności za usługi świadczone przez przedszkola samorządowe na terenie Gminy Strumień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia –

Rada Miejska w Strumieniu
uchwała:

§ 1

1. Za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli ustala się następujące opłaty miesięczne:
 - 1) opłata pokrywająca częściowo koszty rzeczowe i osobowe w wysokości uzależnionej od ilości posiłków;

- 2) opłata za wyżywienie dziecka pokrywająca pełny koszt surowca.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wynosi:
 - 1) od każdego dziecka uczęszczającego do przedszkola korzystającego z 3 posiłków – 105,00 zł;
 - 2) od każdego dziecka uczęszczającego do przedszkola korzystającego z 2 posiłków – 80,00 zł;
 - 3) od każdego dziecka uczęszczającego do przedszkola korzystającego z 1 posiłku – 54,00 zł.
3. Opłata, o której mowa w ust. 1 pkt 1 obejmuje usługi oświatowo-wychowawcze wykraczające poza podstawy programowe wychowania przedszkolnego, a zwłaszcza usługi opiekuńcze i bytowe, w tym koszty rzeczowe i osobowe przygotowania posiłków nie objęte zakresem ustawowych obowiązków Gminy.
4. Opłatę za wyżywienie dziecka, o której mowa w ust. 1 pkt 2, ponoszą rodzice lub opiekunowie dziecka w wysokości określonej przez dyrektora przedszkola w porozumieniu z rodzicami na podstawie dziennej stawki żywieniowej.

§ 2

Opłaty określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 nie pobiera się:

- 1) od trzeciego dziecka, w przypadku uczęszczania do przedszkola trojga dzieci z rodziny w tym samym roku szkolnym;
- 2) od dziecka z odroczonym obowiązkiem szkolnym;
- 3) od dziecka niepełnosprawnego posiadającego orzeczenie o niepełnosprawności;
- 4) w przypadku nieuczęszczania dziecka do przedszkola w miesiącu lipcu i sierpniu za te miesiące.

§ 3

Opłatę określoną w § 1 ust. 1 pkt 1 obniża się o 50%:

- 1) w przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu trwającej nieprzerwanie pełny miesiąc kalendarzowy i dłużej;
- 2) od drugiego dziecka, w przypadku uczęszczania do przedszkola dwojga dzieci z rodziny w tym samym roku szkolnym.

§ 4

Opłata określona w § 1 ust. 1 pkt 2 podlega odliczeniu w przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu za każdy dzień, z wyłączeniem pierwszego dnia nieobecności chyba, że nieobecność zostanie zgłoszona z jednodniowym wyprzedzeniem.

§ 5

Opłaty za świadczenia, o których mowa w § 1 ust. 1 należy wносить z góry do dnia 15-tego danego miesiąca.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 7

Traci moc uchwała Nr X/64/95 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 czerwca 1995 r. w sprawie odpłatności za usługi świadczone przez przedszkola samorządowe na terenie Gminy.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w placówkach przedszkolnych, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Greń

1691

**UCHWAŁA NR XXII/173/2008
Rady Miejskiej w Żywcu**

z dnia 31 stycznia 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca
w granicach administracyjnych miasta**

w zakresie:

1. rejon ul. Wesołej 17,4607 ha
 - a) jednostki planu C2.1,
 - b) jednostki planu C1 teren 9 MN2,
 - c) jednostka planu C4.1
2. rejon ul. Ks. St.. Słonki i rejon ul. Podtorze o powierzchni 22,6351 ha,
 - a) jednostki planu C5.3 tereny: 15 MN1, 18 MN1,
 - b) jednostki planu C5.3 – tereny: 19 MN1, 24 MN1, 28 MN1, 30 MN1, 34 MN1, 40 MN1
3. rejon ul. Bohaterów Września o powierzchni 2,2368 ha
 - a) jednostki planu A1.2 – teren 7 MN1 z przyległym od wschodu terenem ZP2
4. rejon ul. Beskidzkiej o powierzchni 7,2428 ha,
 - a) jednostki planu A 3.1 – tereny 1 MN1, 2 MN1, 4 MN1

5. poszerzenia ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska dla terenów PP
6. rejon ul. Wesołej
 - a) jednostki planu C5.1 – teren 10 MN2
7. rejon ul. Świętokrzyskiej
 - a) jednostki planu S2.9 – tereny 9 UU1 i 11 MN2
8. rejon ul. Kabaty
 - a) jednostki planu C4.4 – teren 20

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodaro-

wania przestrzennego, oraz Uchwał Nr LXI/543/2005 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 29 grudnia 2005 r., w zakresie punktów 1. a), b), c), 2.a),b), 3.a), 4.a), 5, nr LXVI/580/2006 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 marca 2006 r. w zakresie punktu 6.a), nr LXIX/604/2006 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 08 czerwca 2006 r. w zakresie punktów 7.a) i 8.a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca.

Rada Miejska w Żywcu

Stwierdza zgodność zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr XXII/252/2000 z dnia 29.06.2000 r.

i uchwala:

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żywca

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach i paragrafach:

ROZDZIAŁ 1:	Przepisy ogólne	§ 1 – § 4
ROZDZIAŁ 2:	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	§ 5
ROZDZIAŁ 3:	Ustalenia przeznaczenia terenów	§ 6
ROZDZIAŁ 4:	Ustalenie ogólne dla wszystkich wyodrębnionych w planie terenów	§ 7
ROZDZIAŁ 5:	Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	§ 8 – § 17
ROZDZIAŁ 6:	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	§ 18 – § 19
ROZDZIAŁ 7:	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 20
ROZDZIAŁ 8:	Zasady ochrony terenów lub obiektów ustalone na podstawie odrębnych przepisów	§ 21 – § 22
ROZDZIAŁ 9:	Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	§ 23 – § 24
ROZDZIAŁ 10:	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	§ 25
ROZDZIAŁ 11:	Ustalenia dotyczące stawki procentowej	§ 26
ROZDZIAŁ 12:	Ustalenia końcowe	§ 27 – § 31

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest „Zmiana miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta”. W zakresie:

- 1) rejonu ul. Wesolej, jednostki C1.9, C2.1. i C 4.1, rejon ul. Podtorze, rejon ul. Ks. St. Słonki jednostka C5.3, rejon ul. Bohaterów Września, jednostka A 1.2, rejon ul. Beskidzkiej jednostka A 3.1, zmiany zapisów w zakresie ochrony środowiska dot. terenów PP1 – PP5, o powierzchni 49,5754 ha, odpowiadająca Uchwale nr LXI/543/2005 Rady Miejskiej Żywcu z dnia 29 grudnia 2005 r.,
- 2) rejonu ul. Wesolej, jednostka C5.1, 10 MN2, o powierzchni 1,3209 ha, odpowiadająca Uchwale nr LXVI/580/2006 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 marca 2006r.
- 3) rejon ul. Świętokrzyskiej, jednostka planu S2.9, rejon ul Kabaty jednostka planu C4.4., o powierzchni 5,2027 ha, odpowiadająca Uchwale nr LXIX/604/2006 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 08 czerwca 2006 r.
2. Rysunki planu w skali 1:2000 obowiązują w zakresie określonym uchwałą i są jej integralną częścią w formie załączników graficznych nr 1 – 7.
 - 1) Załącznik graficzny nr 1 obejmuje: rejon ul. Wesolej, jednostki C1.9, C2.1. i C 4.1
 - 2) Załącznik graficzny nr 2 obejmuje: rejon ul. Ks. St. Słonki, jednostka C5.3
 - 3) Załącznik graficzny nr 3 obejmuje: rejon ul. Bohaterów Września, jednostki A1.2
 - 4) Załącznik graficzny nr 4 obejmuje: rejon ul. Beskidzkiej, jednostka A 3.1
 - 5) Załącznik graficzny nr 5 obejmuje: rejon ul. Wesolej, jednostka C5.1
 - 6) Załącznik graficzny nr 6 obejmuje: rejon ul. Świętokrzyskiej, jednostka S2.9
 - 7) Załącznik graficzny nr 7 obejmuje: rejon ul. Kabaty, jednostka planu C4.4

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żywcu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu w granicach obszarów objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca,
- 3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę ewidencyjną dla miasta Żywca w skali 1 : 2000 przekazaną przez Urząd Miejski w Żywcu,
- 4) **ustawie z 2003 r. lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r., Nr 80, poz. 717),

- 5) **jednostce strukturalnej** – charakterystyczne dla miasta Żywca obszary wyznaczone na podstawie cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, podziałów administracyjnych i podziałów zwyczajowych (plan wyznaczył sześć jednostek strukturalnych),
- 6) **jednostce urbanistycznej** – wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary o zbieżnych cechach przestrzennych, funkcjonalnych itp.,
- 7) **teren** – wydzielony obligatoryjnymi liniami rozgraniczającymi istniejący lub planowany zespół działek (działka lub ich suma), o jednorodnym przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i użytkowania, wraz z przypisanymi mu niepowtarzalnym symbolem oraz pozostałymi ustaleniami planu, (szczególnymi przypadkami terenów są tereny drogowe, kolejowe i wodne),
- 8) **przeznaczeniu podstawowemu** – /funkcji podstawowej/ – należy rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni terenu lub co najmniej do 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – /funkcji uzupełniającej/ – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% powierzchni lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 10) **linia zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalne linie zabudowy, tożsame z przebiegiem linii rozgraniczających poszczególne tereny przeznaczone pod zabudowę, lub cofnięte (w takich przypadkach wyznaczane indywidualnie na rysunku planu),
- 11) **obszarze przestrzeni publicznych** – należy przez to rozumieć tereny takie jak: drogi publiczne, place, skwery, tereny komunikacji pieszej (wraz z lokalnymi poszerzeniami linii rozgraniczających, cofnięciami obowiązujących linii zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających tereny - drogi, w celu uzyskania przedpoli dla budynków mieszkalnych i usługowych), parki, założenia nadrzeczne i przybrzeżne jeziora,
- 12) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisami prawa miejscowego, związane z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 13) **usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN1/** – należy przez to rozumieć usługi wymienione w drzewie kodów Państwowej Klasyfikacji Wyrobów i Usług o symbolu **95** – usługi świadczone w gospodarstwach domowych.
- 14) **usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN2/** – należy przez to rozumieć

usługi wymienione w drzewie kodów Państwowej Klasyfikacji Wyrobów i Usług o symbolach: **52** – Usługi w zakresie handlu detalicznego z wyjątkiem pojazdów mechanicznych i motocykli, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, **66** – Usługi ubezpieczeniowe, **70** – Usługi związane z nieruchomościami, **71.4** usługi wypożyczenia artykułów użytku osobistego i domowego, **72** – usługi informatyczne, **74.1, 74.2, 74.3, 74.4**, Usługi w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej pozostałej, **93.01, 93.02, 93.04** Usługi pozostałe, **95** – usługi świadczone w gospodarstwach domowych.

§ 3

1. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) wyznaczenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i wartościów oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z 2003 r.,

§ 4

W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficznie:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu,
- 2) granice jednostek strukturalnych, jednostek urba-

- nistycznych i terenów,
- 3) obligatoryjne-ciągłe linie, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, użytkowaniu lub sposobach zagospodarowania wraz z numerem i symbolem przeznaczenia podstawowego,
 - 4) nieprzekraczalne (zapis ten dopuszcza cofnięcie obiektu budowlanego do wnętrza terenu) linie zabudowy, definiowane od strony granicy jednostki urbanistycznej lub terenu, odzwierciedlające generalne zasady kompozycji i przyszłego kształtowania zabudowy w granicach poszczególnych terenów,
 - 5) zasięgi oddziaływania poszczególnych ustaleń strefowych planu,
 - 6) przebiegi istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej wraz z przypisanymi jej strefami (pasami) obsługi technicznej,
 - 7) pozostałe zapisy graficzne mające charakter ustaleń, zdefiniowane w oznaczeniach rysunku planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego realizowana jest w granicach obszarów objętych planem poprzez:

- 1) wyodrębnienie i utrzymanie specyfiki sześciu podstawowych jednostek strukturalnych miasta, w granicach których zdefiniowano jednostki urbanistyczne, a w ich granicach poszczególne tereny, wyznaczone za pomocą obligatoryjnych linii rozgraniczających, o różnym przeznaczeniu lub sposobach zagospodarowania i użytkowania, uzyskując obraz struktury urbanistycznej miasta którą tworzą:
 - 1.1) **jednostka strukturalna S – Śródmieście** – wyodrębniona w granicach jednostki strukturalnej A wg indywidualnych kryteriów zagospodarowania i zainwestowania śródmiejskiego, w granicach której wyznaczono **jednostki urbanistyczne S1 –S2**,
 - 1.2) **jednostka strukturalna A – Żywiec Centrum** – rozgraniczona od jednostek sąsiednich rzeką Koszarawą L2 (w granicach własności), rzeką Łękawką - L3 (w granicach własności), linią brzegową jeziora Żywieckiego (jednostka strukturalna E) oraz granicą administracyjną miasta, w granicach której wyznaczono **jednostki urbanistyczne A1 –A11**,
 - 1.3) **jednostka strukturalna B – Żywiec Południe** – rozgraniczona od jednostek sąsiednich rzeką Sołą L1 (w granicach własności) rzeką Koszarawą L2 (w granicach własności) oraz granicą administracyjną miasta, w granicach której

- wyznaczono **jednostki urbanistyczne B1 – B2**,
- 1.4) **jednostka strukturalna C – Żywiec Zachód** – rozgraniczona od jednostek sąsiednich rzeką Sołą L1 (w granicach własności), linią brzegową jeziora Żywieckiego oraz granicą administracyjną miasta, w granicach której wyznaczono **jednostki urbanistyczne C1 –C7**,
- 1.5) **jednostka strukturalna D – Żywiec Północ** – rozgraniczona od jednostek sąsiednich rzeką Łękawką L3 (w granicach własności), linią brzegową jeziora Żywieckiego oraz granicą administracyjną miasta, w granicach której wyznaczono **jednostki urbanistyczne D1 –D6**,
- 1.6) **jednostka strukturalna E – Żywiec Jezioro** – (zbiornik Tresna) rozgraniczona od jednostek sąsiednich linią brzegową jeziora Żywieckiego (w granicach własności),
- 2) każda z wyodrębnionych jednostek strukturalnych charakteryzuje się odmienną strukturą urbanistyczną, opartą na różnych formach osadnictwa i różnych układach urbanistycznych; począwszy od typowo miejskiej struktury jednostki **S**, poprzez podmiejski i częściowo wiejski charakter struktury jednostek **A**, **D**, **B**, do przemysłowego i podmiejskiego charakteru struktury jednostki **C**,
- 3) utrzymanie równowagi pomiędzy terenami zurbanizowanymi zabudowanymi i niezabudowanymi należącymi do ogólnomiejskiego systemu terenów zielonych oraz obszarami gruntów rolnych i obszarami gruntów leśnych,
- 4) uporządkowanie i rozwinięcie obszaru przestrzeni publicznych, charakterystycznych dla wymienionych w ust. 2 różnych układów urbanistycznych,
- 5) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, które gwarantują utrzymanie przewidywanych planem (i nie mniejszych) odległości pomiędzy krawędzią jezdni i budynkami a także budynkami sąsiednimi, zlokalizowanymi po obu stronach drogi,
- 6) wyznaczenie linii zabudowy nieprzekraczalnych nie rozstrzyga o szerokości elewacji frontowych nowej zabudowy.

Rozdział 3

Ustalenia przeznaczenia terenów

§ 6

1. W zmianach planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu, definiując dla nich następujące podstawowe i uzupełniające przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów i budynków, oznaczone na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-

- rodzinnej (w tym):
- **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - **MN3** – tereny zabudowy rekreacyjnej
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej (w tym):
- **UU1** – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.,
 - **UU2** – tereny zabudowy usług ogólnospolecznych tj.: tereny administracji gospodarczej, samorządowej, finansowej, pocztowej, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej,
- 3) **R** – tereny rolnicze tj.: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadowe, ogrodnicze,
- 4) **PP** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (w tym):
- **PP1** – tereny zabudowy wytwórczości przemysłowej, rzemieślniczej wraz z bazami i składami,
 - **PP2** – tereny zabudowy przemysłowej z dopuszczeniem zabudowy usług produkcyjnych,
 - **PP3** – tereny zabudowy przemysłu spożywczego,
 - **PP4** – tereny baz, składów i magazynów (samodzielnych),
 - **PP5** – tereny zabudowy warsztatów i rzemiosła produkcyjnego,
- 5) **WS** – tereny wód otwartych płynących i stojących,
- 6) **KD** – tereny dróg publicznych (w tym):
- **KDe** – drogi ekspresowe,
 - **KDg** – drogi, ulice główne,
 - **KDz** – drogi, ulice zbiorcze,
 - **KDI** – drogi, ulice lokalne,
 - **KDd** – drogi, ulice dojazdowe,
 - **KDp** – place, przestrzenie publiczne.
– Tereny **KDp** mogą służyć organizacji imprez masowych oraz tereny **KD** – usług komunikacyjnych i parkingów (w tym):
 - **KDs** – tereny zespołów parkingów, garaży,
 - **KDu** – tereny usług komunikacyjnych – stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe,
 - **KDm** – tereny usług komunikacyjnych – obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską, zajezdnie, bazy transportowe,
 - **KDa** – tereny dworców komunikacji autobusowej,
- 7) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- 8) **KK** – tereny komunikacji kolejowej (w tym):
- **KK1** – tereny komunikacji kolejowej – trakcje,
 - **KK2** – tereny komunikacji kolejowej – dwor-

- ce, zaplecza, place dworcowe,
- 9) **TI** – tereny infrastruktury technicznej bez wyszczególniania (w tym):
- **E** – elektroenergetyka,
 - **G** – gazownictwo,
 - **W** – wodociągi,
 - **K** – kanalizacja,
 - **T** – telekomunikacja,
 - **O** – gospodarowanie odpadami,
 - **C** – ciepłownictwo,
 - **I** – inne.
2. Niezależnie od przeznaczenia i użytkowania podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej z działek położonych w wyodrębnionych i zestawionych w tabelach w par. 11-17 terenach, może występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w planie):
- 1) komunikacja kołowa, przystosowana do transportu wynikającego z funkcji terenu,
 - 2) komunikacja piesza i rowerowa (nie dotyczy terenów P, KK, TI),
 - 3) zintegrowane parkingi wewnętrzne, bilansujące w pełni potrzeby parkingowe dla nowej zabudowy, minimum 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczych) dla terenów U, US i MB oraz minimum 1 miejsce na mieszkanie dla terenów MW i MN,
 - 4) zintegrowane parkingi wewnętrzne dla istniejącej zabudowy, w ilości dostosowanej do możliwości terenowych poszczególnych działek,
 - 5) budynki pomocnicze (garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.) o wysokości (K) 4,0 m,
 - 6) zieleń uzupełniająca, izolacyjna towarzysząca obiektom budowlanym,
 - 7) drobne funkcje handlowe, usługowe, biurowe, administracyjne i usługi medyczne, możliwe do lokalizowania w terenach P, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 10% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych na danej działce budynków,
 - 8) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach U, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 15%, sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych na danej działce budynków,
 - 9) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej, nie wymagające lub wymagające wydzielienia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako samodzielne tereny o różnym przeznaczeniu.

Rozdział 4

Ustalenie ogólne dla wszystkich wyodrębnionych w planie terenów

§ 7

Dla wszystkich terenów niezależnie od ich przeznaczenia obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszystkie ustalenia zdefiniowane dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie dla każdej występującej w jego granicach istniejącej i planowanej działki i działki budowlanej, chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej,
- 2) w granicach terenu objętego planem nie przewiduje się lokalizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².
- 3) przyjmuje się, iż potrzeby parkingowe dla istniejących, w dniu wejścia w życie planu, terenów zainwestowanych, powinny być bilansowane w granicach istniejących nieruchomości z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych,
- 4) dla wszystkich nowych inwestycji realizowanych na terenach jeszcze nie zabudowanych (w dniu uchwalenia planu), obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych nieruchomości, wg ustaleń par. 6 ust. 2 pkt 3,
- 5) rozbiórka obiektów sprzed 1945 roku, może być przeprowadzona po uzyskaniu pozytywnej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjno – pomiarowej i fotograficznej,
- 6) ochrona istniejącej zieleni wysokiej - nie dotyczy przypadków, gdy zieleń ta utrudnia realizację funkcji podstawowych i uzupełniających, wycinkę drzew istniejących lub ich przesadzenia można dokonać na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 7) przyjęte w planie ustalenia i wynikające z nich rozwiązania muszą zapewnić osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w budynkach i obiektach realizujących cele publiczne oraz obszarach przestrzeni publicznych w tym:
 - 7.1) terenów przeznaczonych pod komunikację: drogi, parkingi, ścieżki ruchu pieszego, przystanki itp.,
 - 7.2) ogólnodostępnych terenów zielonych.
- 8) dla terenów i obiektów istniejących lub podlegających częściowej rozbudowie, nadbudowie oraz przebudowie, zaleca się zapewnić swobodę poruszania się (analogicznie jak w ust. 7). Z zastrzeżeniem, że dla przedmiotowych obiektów, budynków i lokali użyteczności publicznej, dopuszcza się możliwość częściowego odstąpienia lub odstąpienia od tego wymogu, jedynie gdy odnosi się on do funkcji powszechnie występujących w granicach obszaru objętego planem i gdy dodatkowo zachodzi jeden z poniższych przypadków:
 - 8.1) rozwiązania ograniczają lub utrudniają swo-

bodne poruszanie się w granicach przestrzeni publicznych (wąskie chodniki),

- 8.2) rozwiązania są kolizyjne z wymogami ochrony budynków historycznych wyszczególnionych w ustaleniach strefowych.
- 9) dla dróg wewnętrznych oraz wewnętrznych ścieżek pieszych i rowerowych, nie wyznaczonych graficznie w planie (wyznaczanych indywidualnie wg granic stanu istniejącego lub projektu podziału), dopuszcza się zabudowę w granicy lub odległości pozanormatywnej w przypadku budynków istniejących (pozostawiając je bez zmian wg stanu istniejącego), z dopuszczeniem dla nich wszelkich robót budowlanych oraz budowy z zastrzeżeniem zakazu rozbudowy i nadbudowy bezpośrednio od strony drogi lub ścieżki (ustalenie nie dotyczy budynków istniejących podlegających odbudowie).

Rozdział 5

Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 8

1. Dla każdego wyodrębnionego w rysunku planu terenu ustala się podstawowe i uzupełniające przeznaczenie i sposoby zagospodarowania.
2. Plan w par. 9 definiuje: ustalenia oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia, związane z poszczególnymi przeznaczeniami terenów występujących w granicach obszaru objętego planem (dopuszczenia i ograniczenia mogą przestać obowiązywać w przypadku gdy ustalenia szczegółowe pod tabelami stanowią inaczej).

§ 9

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1 oraz MN2:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **MN1** – budynek (budynki) mieszkalny jednorodzinny z dopuszczeniem zintegrowanych z nim uzupełniających funkcji usługowych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
- 2) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **MN2** – budynek (budynki) mieszkalny jednorodzinny z dopuszczeniem zintegrowanych z nim uzupełniających funkcji usługowych oraz samodzielnych budynków niemieszkalnych.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 3.1) nakazy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy zdefiniowana jest w tabelach, w przypadku przekroczenia określonego % zabudo-

wy na działkach istniejących, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych, dopuszcza się jednak wymianę zabudowy do % występującego w dniu wejścia w życie planu,

- b) wydzielenie w granicach terenu nieruchomości przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną (w razie potrzeby),
 - c) uporządkowanie wewnątrz nieruchomości przez likwidację budynków gospodarczych w złym stanie technicznym i przebudowę oficyn,
 - d) ogrodzenie nieruchomości co najmniej od strony drogi publicznej,
 - e) zachowanie i rozwijanie różnych form zieleni towarzyszącej zabudowie m.in. ogródków przydomowych,
- 3.2) zakazy:
- a) realizacja na wydzielonych działkach budowlanych wyłącznie budynków przeznaczonych dla funkcji usługowych (nie odnosi się do MN2),
 - b) lokalizacja usługowych funkcji uzupełniających w lokalach użytkowych nie zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym (nie odnosi się do MN2),
 - c) budowa zblokowanych garaży wolnostojących powyżej dwóch stanowisk,
 - d) lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
 - e) nadbudowa i podwyższenia budynków istniejących, położonych w historycznych założeniach i zespołach zabudowy, jeśli zakres przebudów wykracza poza skalę budynków sąsiednich,
 - f) odbudowa budynków położonych w zasięgu linii rozgraniczających drogi lub z naruszeniem obowiązującej linii zabudowy,
 - g) stosowania paliw stałych w nowych obiektach, a w odniesieniu do obiektów istniejących ustala się okres dostosowawczy nie dłuższy niż 10 lat.
- 3.3) dopuszczenia:
- a) druga linia zabudowy (we wnętrzu), pod warunkiem iż wynika to ze specyfiki miejsca (sąsiedztwa) oraz zagwarantowany jest bezpośredni dojazd lub służebność drogowa,
 - b) wymiana (odbudowa) budynku z możliwością wyburzeń istniejących budynków pod warunkiem, że nie podlegają one ochronie z uwagi na przepisy odrębne,
 - c) możliwość przystosowania poddaszy dla funkcji mieszkalnych,
 - d) realizacja na wydzielonych działkach budowlanych budynków funkcji usługowych

pod warunkiem, iż suma powierzchni całkowitych budynków istniejących i projektowanych przeznaczonych dla tych funkcji nie przekroczy łącznie 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zabudowy jednorodzinnej wraz ze zintegrowanymi z nią usługami położonymi w granicy przedmiotowej działki (odnosi się wyłącznie do MN2),

- e) lokalizacja w ramach działki z zabudową jednorodziną zintegrowaną z usługami więcej niż jednego lokalu użytkowego w tym np. w budynku wolnostojącym (odnosi się wyłącznie MN2),
 - f) na terenach objętych zabudową rozproszoną stosowanie lokalnych kotłowni gazowych i olejowych,
- 3.4) ograniczenia:
- a) plan nie limituje powierzchni działek już zabudowanych lub istniejących działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę typu MN1 i MN2,
 - b) zabudowa nowo projektowana jednorodzinna i bliźniacza, przy nowych podziałach działek budowlanych, należy realizować na działkach o powierzchni odpowiednio od 800m² i od 600m².
 - c) zabudowa nowo projektowana grupowa wolnostojąca (grupę tworzy co najmniej 4 sąsiednie działki budowlane), należy realizować na działkach o powierzchni od 600m² (każda),
 - d) zabudowa nowo projektowana grupowa szeregowa (grupę tworzy co najmniej 4 sąsiednie działki budowlane), należy realizować na działkach o powierzchni od 200m² (każda),
 - e) lokalnie dopuszcza się różne formy nowej zabudowy jednorodzinnej (na działkach mniejszych lub większych), pod warunkiem iż nie narusza to charakterystycznych form zagospodarowania i zabudowy sąsiedniej oraz przepisów odrębnych.

2. Tereny **zabudowy rekreacyjnej – MN3:**

- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej - budynek (budynki) przeznaczone dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego (nie dotyczy kampingów ujętych w **US2**).
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 2.1) nakazy:
 - a) dla nowej zabudowy i nowo dokonywanych podziałów działek obowiązuje powierzchnia działki nie mniej niż 200m² (dla jednego budynku),
 - b) obowiązek scalania i nowych podziałów na działki przeznaczone dla zabudowy rekre-

- acyjnej (dotyczy szczególnie, terenów położonych w jednostce urbanistycznej A1.1),
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy zdefiniowana jest w tabelach, w przypadku przekroczenia określonego % zabudowy na działkach istniejących, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych, dopuszcza się jednak wymianę zabudowy do % występującego w dniu wejścia w życie planu,
 - d) nowoprojektowane budynki wyłącznie parterowe lub z użytkowymi poddaszami,
 - e) spadki dachów 40 – 50 stopni,
 - f) część cokołowa od 0,5 do 1,0 m (przy spadkach terenu liczona zawsze od najniższego punktu przy budynku do poziomu podłogi parteru),
 - g) wysokość do kalenicy do 8,0 m, wysokość okapu do 3,0m (liczona od poziomu posadzki parteru),
 - h) ogrodzenie nieruchomości co najmniej od strony drogi publicznej,
 - i) zachowanie i rozwijanie różnych form zieleni towarzyszącej zabudowie m.in. ogródków przydomowych,
 - j) na terenach objętych zabudową rozproszoną stosowanie lokalnych kotłowni gazowych i olejowych,
- 2.2) zakazy:
- a) realizacja na wydzielonych działkach budowlanych jakichkolwiek funkcji usługowych,
 - b) lokalizacja wolnostojących garaży,
 - c) odbudowa budynków położonych bliżej drogi niż zdefiniowana nieprzekraczalna linia zabudowy lub nakazy,
 - d) stosowania paliw stałych w nowych obiektach
- 2.3) dopuszczenia:
- a) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza,
 - b) budowa kilku budynków rekreacyjnych na jednej działce pod warunkiem odpowiedniej wielokrotności minimalnej powierzchni działki dla MN3, oraz zgodności z przepisami odrębnymi,
 - c) druga linię zabudowy (we wnętrzu), pod warunkiem iż wynika to ze specyfiki miejsca i zagwarantowany jest bezpośredni dojazd lub służebność drogowa,
 - d) wymiana (odbudowa) budynku z możliwością wyburzeń istniejących budynków pod warunkiem, że nie podlegają one ochronie ze względów konserwatorskich i wartości kulturowych
 - e) stosowania paliw stałych w odniesieniu do obiektów istniejących ustala się okres dostosowawczy nie dłuższy niż 10 lat.
3. Tereny zabudowy usługowej – UU1, UU2 i UU3:
- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej

- nej **UU1** – budynek (budynki) typu: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.
- 2) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **UU2** – budynek (budynki) typu: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, pocztowa, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej.
 - 3) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **UU3** - budynek (budynki) typu: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry oraz założenia zamkowe z otoczeniem.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 4.1) nakazy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy zdefiniowana w tabelach, w przypadku przekroczenia określonego % zabudowy na działkach istniejących, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych, dopuszcza się jednak wymianę zabudowy do % występującego w dniu wejścia w życie planu,
 - b) zagospodarowanie przedpola i integracja parteru z przyległymi przestrzeniami publicznymi,
 - c) ochrona istniejącej zieleni wysokiej,
 - d) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory krajobrazowe,
 - e) likwidacja zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym,
 - f) na terenach przylegających do dróg KDE, KDg, KDz realizacja zieleni izolacyjnej.
- 4.2) zakazy:
- a) budowa zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych,
- 4.3) dopuszczenia:
- a) udostępnienie terenów zapleczy i podwórek wraz z przekształcaniem ich na cele usługowe
 - b) zabudowa w granicy własności, szczególnie w zabudowie zwartej śródmiejskiej „Jedn.S2 i C5/
4. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - PP1, PP2, PP3, PP5:
- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej:
- 1.1) **PP1** – zabudowa wytwórczości przemysłowej wraz z bazami i składami,
 - 1.2) **PP2** – zabudowa przemysłowa, komercyjne tereny przemysłowo usługowe,
 - 1.3) **PP3** – zabudowa przemysłu spożywczego,
 - 1.4) **PP5** – zabudowa warsztatów i rzemiosła produkcyjnego.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

nów:

2.1) nakazy:

- a) bieżąca modernizacja istniejących funkcji PP, w celu minimalizacji uciążliwości dla środowiska (transport, hałas, media),
- b) w stosunku do stanu zastanego, zagwarantowanie dla otoczenia nie zwiększania poziomu uciążliwości (bilansowanie się potencjalnych uciążliwości w granicach nieruchomości),
- c) kompensacja przyrodnicza w związku z konieczną wycinką zieleni kolizyjnej z realizacją planowanych inwestycji,
- d) wjazdy i wyjazdy bezpośrednio z ulic ogólnodostępnych,
- e) fizyczne odgródzenie od terenów funkcji sąsiednich, ze szczególnym uwzględnieniem formy ogrodzeń w granicy działki z przestrzeniami publicznymi oraz wprowadzeniem zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
- f) stosowanie urządzeń i technologii ograniczających szkodliwy wpływ prowadzonej działalności na środowisko naturalne,
- g) racjonalne i oszczędne gospodarowanie wodą, stosowanie wody w obiegu zamkniętym,
- h) zastosowanie proekologicznych źródeł energetycznych,
- i) budowa urządzeń zabezpieczających przed skażeniem gruntu i wód w wypadku awarii,
- j) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,
- k) w wypadku powstania ścieków przemysłowych należy je podczyszczać do poziomu czystości uzgodnionego z odbiorcą ścieków
- l) realizacja zieleni izolacyjnej od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych
- m) sukcesywna likwidacja lokalnych, małych i nisko sprawnych kotłowni węglowych, włączenie ich do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych
- n) w obiektach nowych i modernizowanych stosowanie tzw. „czystych paliw”, ograniczających wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza,
- o) na pozostałych emitorach ustala się obowiązek przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych w ra-

mach ochrony środowiska,

- p) na terenach przylegających do dróg KDe, KDg, KDz realizacja zieleni izolacyjnej

2.2) zakazy:

- a) zabudowa w granicy własności, nie dotyczy budynków istniejących,
- b) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

2.3) dopuszczenia:

- a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jako zagospodarowania przejściowego
- b) indywidualne formy dachów i wysokości obiektów (możliwość odstępstw od podanych w tabelach parametrów),

2.4) ograniczenia:

- a) w wyniku zatwierdzonych projektów podziałów nie rozgranicza się dróg o charakterze ogólnodostępnym.

5. Tereny obiektów składów i magazynów – PP4:

1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **PP4** – bazy, składy, magazyny (samodzielne).

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) modernizacja istniejących funkcji, w celu minimalizacji uciążliwości dla środowiska (transport, hałas, media),
- b) wjazdy i wyjazdy bezpośrednio z drogi ogólnodostępnej,
- c) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających szkodliwy wpływ prowadzonej działalności na środowisko naturalne,
- d) racjonalne i oszczędne gospodarowanie wodą,
- e) stosowanie wody w obiegu zamkniętym,
- f) dotrzymanie standardów jakości środowiska, w tym powietrza, gleby i wody,
- g) realizacja zieleni izolacyjnej od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych,
- h) kompensacja przyrodnicza w sytuacji związanej z wycinką zieleni kolizyjnej z realizacją planowanych inwestycji,
- i) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,
- j) sukcesywna likwidacja lokalnych, małych i niskosprawnych kotłowni węglowych, włączenie ich do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych,

- k) w obiektach nowych i modernizowanych stosowanie tzw. „czystych paliw”, ograniczających wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza
- l) na pozostałych emitorach ustala się obowiązki przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych w ramach ochrony środowiska
- m) na terenach przylegających do dróg KDE, KDg, KDz realizacja zieleni izolacyjnej
- 2.2) zakazy:
 - a) zabudowa w granicy własności, /nie dotyczy budynków istniejących/,
 - b) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- 2.3) dopuszczenia:
 - a) lokalizacja mieszkań służbowych,
 - b) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jako zagospodarowania przejściowego,
 - c) indywidualne formy dachów i wysokości obiektów (możliwość odstępstw od podanych w tabelach parametrów),
 - d) możliwość lokalizacji w granicach działek budowlanych wyłącznie obiektów związanych z przeznaczeniem uzupełniającym,

6. Tereny dróg publicznych – KD:

- 1) Dla **wszystkich** terenów komunikacji drogowej **KD**, obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - a) Ustalenia graficznie i parametrycznie dotyczące linii rozgraniczających: drogi, skrzyżowania, węzły, oraz tereny pieszce, mogą ulegać zmianom – zmniejszeniu (bez naruszania ustaleń planu), z uwagi na przepisy odrębne, pod warunkiem iż działania te nie naruszają pozostałych ustaleń planu.
 - b) Ruch rowerowy planowany jest w granicach istniejącego i planowanego układu drogowego oraz wzdłuż ścieżek pieszych i rowerowych (plan nie rozgranicza wszystkich możliwych tras, mogą być one docelowo indywidualnie realizowane również wewnątrz granic poszczególnych terenów).
 - c) Docelowo na rzecz terenów komunikacji drogowej (dot. dróg publicznych) należy przejąć, działki lub fragmenty działek położone wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających (na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych).
 - d) Wewnątrz linii rozgraniczających dróg i skrzyżowań winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz budowlami ochrony środowiska.
 - e) Wprowadza się zakaz zabudowy wewnątrz

linii rozgraniczających dróg (zakaz nie dotyczy wiat, zadaszeń dla przystanków komunikacji zbiorowej, kiosków itp.).

- f) Poza graficznie zdefiniowanymi w niniejszej uchwale drogami, należy zapewnić swobodny dojazd, dostęp do każdej nieruchomości gruntowej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pożarowe, dojazd karetki pogotowia i innych pojazdów uprzywilejowanych jak również lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających prawidłową realizację ustaleń planu.
- g) Dla dróg układu KDd i KDW oraz ścieżek pieszych i rowerowych plan dopuszcza realizację przekroju drogi jednoprzestrzennej, to jest bez wydzielania chodników krawężnikami.
- h) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej: takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.
- i) W terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, należy zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe, stosownie do ustalonej funkcji drogi oraz funkcji terenów przyległych.
- j) Nakłada się obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych, z dopuszczeniem w uzasadnionych przypadkach odwodnienia do rowów (pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów określonych w przepisach odrębnych).
- k) Zieleń wysoka istniejąca, zlokalizowana wewnątrz linii rozgraniczających drogi podlega generalnie ochronie, z wyłączeniem:
 - l.1) sytuacji sprzecznych z ustawowymi przesądzeniami sformułowanymi dla „pasów zieleni”,
 - l.2) konieczności wycinek drzew z uwagi na ich stan techniczny (dot. m.in. dorosłych topoli – zagrożenie bezpieczeństwa),
- l) Zieleń projektowana w pasie drogowym należy realizować kompleksowo z inwestycjami drogowymi i infrastrukturalnymi (wg indywidualnych projektów).
- 2) W planie dla poszczególnych **dróg publicznych** w zależności od ich wymagań technicznych i użytkowych **obowiązują ponadto** dodatkowe ustalenia szczegółowe, zdefiniowane indywidualnie dla poszczególnych klas dróg.

7. Tereny dróg publicznych – drogi główne – KDg:

1) Do terenów dróg **publicznych głównych** należą tereny o symbolach **KDg**, są to:

- 1.1). drogi krajowe: relacji Bielsko – Zwardoń, ul. Wesoła, Armii Krajowej, Browarna,
- 1.2) drogi wojewódzkie: relacji Żywiec – Tresna oraz w ciągu: Nowy Most, Krakowska, Kopernika
- 1.3) drogi powiatowe: Powstańców Śląskich, Aleja Piłsudskiego, Klonowa, Grunwaldzka, Handlowa, Witoa, Aleja Legionów, Aleja Wolności, Żeromskiego, Leśniana, Isep, (kier.Trzebinia), Ślemieńska, Komonieczkiego, Moszczanicka, Rychwałdzka.
- 1.4) 4 KDg obszar skrzyżowania projektowanej drogi KDg z ulicą Kościuszki KDI i Handlową KDg

2) Dla wszystkich dróg **KDg** obowiązują następujące ustalenia:

- 2.1) przeznaczenie podstawowe **KDg** – droga główna,
- 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1** – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **KDp** – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 3.1) nakazy:
 - a) przekrój drogi: jednojezdniowy, dwupasmowy,
 - b) linia rozgraniczająca na terenach niezabudowanych i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa drogowego min. 25,0 m.,
 - c) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
 - d) linia zabudowy dla działek zabudowanych, dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków w odległości 10,0 m (krajowa) i 8,0 m (wojewódzka), od krawędzi jezdni (z dopuszczeniem odstępstw z uwagi na zabudowę istniejącą na działkach sąsiednich lub prawomocne pozwolenia na budowę),
 - e) zabezpieczenie istniejących obiektów przed uciążliwością oddziaływania drogi (dotyczy szczególnie zabudowy mieszkalnej i użyteczności publicznej).
 - f) skrzyżowanie 4 KDg – docelowo dwupoziomowe, bezkolizyjne. Do czasu realizacji skrzyżowania oraz odcinka drogi tranzytowej w kierunku ul. Witosa skrzyżowanie jednopoziomowe z wyłączeniem lewoskrętów.

g) skrzyżowanie 5 KDg – wymagane opracowanie planu zagospodarowania, poszerzenie terenów o zespół parkingowy.

3.2) zakazy:

a) lokalizacja obiektów tymczasowych.

8. Tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze – KDz:

1) Do terenów dróg **publicznych zbiorczych** należą tereny o symbolach **KDz**, są to:

- 1.1) droga wojewódzka: relacji Żywiec – Sucha Beskidzka, ulica w rejonie Oczkowa,
- 1.2) drogi powiatowe: Isep (do Sporyskiej), Partyzantów, Skłodowskiej, Sporyska, Podlesie, Oczków (przez wieś).

2) Dla wszystkich dróg **KDz** obowiązują następujące ustalenia:

- 2.1) przeznaczenie podstawowe **KDz** – droga zbiorcza,
- 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1** – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **KDp** – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

3.1) nakazy:

- a) przekrój drogi: jednojezdniowy, dwupasmowy,
- b) linia rozgraniczająca min. 20,0 m,
- c) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
- d) linia zabudowy dla działek zabudowanych, dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków w odległości 10,0 m (krajowa) i 8,0 m (wojewódzka), od krawędzi jezdni (z dopuszczeniem odstępstw z uwagi na zabudowę istniejącą na działkach sąsiednich lub prawomocne pozwolenia na budowę),
- e) zabezpieczenie istniejących obiektów przed uciążliwością oddziaływania drogi, (dotyczy szczególnie zabudowy mieszkalnej i użyteczności publicznej),

3.2) zakazy:

a) lokalizacja obiektów tymczasowych.

9. Tereny dróg publicznych – drogi lokalne – KDI:

1) Do terenów dróg **publicznych lokalnych** należą tereny o symbolach **KDI**, są to drogi powiatowe i gminne (bez wyszczególniania).

2) Dla wszystkich dróg **KDI** obowiązują następujące ustalenia:

- 2.1) przeznaczenie podstawowe **KDI** – droga lokalna,
- 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1** – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,

tom budowlanym,

b) **KDp** – tereny komunikacji pieszej i rowowej,

c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1) nakazy:

a) przekrój drogi: jednojezdniowy, dwupasowy,

b) linia rozgraniczająca min. 12,0 m,

c) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,

d) linia zabudowy dla terenów zabudowanych, dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków w odległości 8,0 m (powiatowa) i 6,0 m (gminna) od krawędzi jezdni (z dopuszczeniem odstępstw z uwagi na zabudowę istniejącą na działkach sąsiednich lub prawomocne pozwolenia na budowę),

3.2) zakazy:

a) lokalizacja obiektów tymczasowych.

10. Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – KDd:

1) Do terenów dróg publicznych dojazdowych należą tereny o symbolach **KDd**, są to drogi gminne (bez wyszczególniania).

2) Dla wszystkich dróg KDd obowiązują następujące ustalenia:

2.1) przeznaczenie podstawowe **KDd** – droga dojazdowa,

2.2) przeznaczenie uzupełniające:

a) **ZP1** – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,

b) **KDp** – tereny komunikacji pieszej i rowowej,

c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

3.1) nakazy:

a) przekrój drogi: jednojezdniowy, dwupasowy,

b) linia rozgraniczająca min. 10,00 m,

c) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,

d) linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków w odległości 6,0 m (gminna) od krawędzi jezdni (z dopuszczeniem odstępstw z uwagi na zabudowę istniejącą na działkach sąsiednich lub prawomocne pozwolenia na budowę).

3.2) zakazy:

a) lokalizacja obiektów tymczasowych.

11. Tereny dróg wewnętrznych – KDW:

1) Zapisy terenowe dla jednostek drogowych układu wewnętrznego **KDW**, które nie zostały graficznie wyznaczone na rysunku planu, ograniczone są do zasad ich wydzielania zdefiniowanych wyłącznie w formie zapisów. W przypadku ich wydzielania obowiązują następujące ustalenia:

1.1) przeznaczenie podstawowe **KDW** – droga wewnętrzna,

1.2) przeznaczenie uzupełniające:

a) **ZP1** – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,

b) **KDp** – tereny komunikacji pieszej i rowowej,

c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

a) szerokość linii rozgraniczających ustalana indywidualnie, nie mniej niż 5,0 m

b) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,

c) linia zabudowy dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków ustalana indywidualnie, zalecana w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni,

d) parametry techniczne jak dla dróg publicznych dojazdowych,

2.2) zakazy:

a) zabudowy, nie dotyczy obiektów infrastruktury drogowej i technicznej,

b) lokalizacji obiektów tymczasowych,

2.3) dopuszczenia:

a) stosowanie linii rozgraniczających jak dla dróg publicznych dojazdowych.

12. Tereny placów, przestrzeni pieszych – KDp:

1) Przeznaczenie w granicach działki **KDp** – place, przestrzenie piesze, ścieżki i ciągi piesze i rowowe.

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1.) nakazy:

a) realizacja w indywidualnych liniach rozgraniczonych (liniach zabudowy), z uwzględnieniem zagospodarowania przyległych pierzei, terenów oraz w dostosowaniu do topografii,

b) w obszarze górskim projektowanie i wykonywanie ciągów pieszych i rowerowych w sposób ograniczający erozję liniowe na trasie ich przebiegu,

c) docelowo wyodrębnienie samodzielnych działek gruntowych,

d) rozwiązania indywidualne w zakresie:

nawierzchni, elementów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia itp.,

- e) obowiązują ponadto ustalenia strefowe przynależne jednostce w której są położone,

2.2) zakazy:

- a) zakaz zabudowy,

2.3) dopuszczenia:

- a) korekta ich przebiegu,
b) realizacja w granicach pozostałych jednostek planu.

13. Tereny zespołów parkingów, garaży – KDs:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **KDs** – zespoły parkingów, garaży.

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) realizacja na działkach wydzielonych lub w formie zintegrowanej z innymi funkcjami,
b) kompleksowa realizacja wraz z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną,
c) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,
d) zabudowa urządzeń oczyszczających i odprowadzanie oczyszczonych ścieków do odbiornika (tj. cieku wodnego lub ziemi) poprzedzona uzgodnieniami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

2.2) dopuszczenia:

- a) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej tj: portiernie, sanitariaty itp. o pow. użytkowej do 20m², nie związanych trwale z gruntem.

14. Tereny usług komunikacyjnych – KDu:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **KDu** – stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe.

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) zagwarantowanie bezpośrednich wjazdów i wyjazdów z podstawowego lub uzupełniającego układu komunikacyjnego i to wyłącznie z dróg publicznych, których geometria zostanie ostatecznie przesądzona na etapie projektu budowlanego,
b) bilansowanie zapotrzebowania na miejsca parkingowe dla pracowników oraz części przyszłych użytkowników w grani-

cach działki budowlanej,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy definiowana w % (parametr podany w tabelach), w przypadku przekroczenia określonego % w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,

- d) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności na środowisko naturalne,

- e) utworzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

- f) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,

- g) stosowanie urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,

2.2) zakazy:

- a) zabudowa w granicy własności (nie dotyczy granicy od strony drogi),

2.3) dopuszczenia:

- a) lokalizacja salonów samochodowych, drobnego handlu i gastronomii,

15. Tereny komunikacji autobusowej – KA:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **KA** – dworce komunikacji autobusowej, pętle autobusowe.

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) zagwarantowanie wjazdów i wyjazdów bezpośrednio z drogi publicznej,
b) realizacja utwardzonych nawierzchni drogowych i chodników,
c) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,
e) ochrona istniejącej zieleni o ile nie koliduje z podstawowym przeznaczeniem,

2.2) zakazy:

- a) postój długoterminowy autobusów,

2.3) dopuszczenia:

- a) zabudowa w granicy własności od strony przestrzeni publicznych,
b) lokalizacja obsługowych i pomocniczych obiektów oraz wiat i budowli.

16. Tereny infrastruktury technicznej bez wyszczególniania – TI w tym:

- 1) Ilekroć w planie jest mowa o ww. sieciach, pod

tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej problematyki branżowej tj.: sieci, przyłącza, obiekty technologiczne i inżynierskie, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej problematyki w planie.

- 2) Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu lub infrastruktury, dla **wszystkich** typów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- a) ustala się w pierwszej kolejności realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg,
- b) przebiegi przyłączy do projektowanych obiektów, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycje, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały bądź przepisów odrębnych, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- c) wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny (odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi),
- d) w ramach remontów i rozbudowy poszczególnych sieci i przyłączy ustala się zasadę prowadzenia ich drogą najkrótszą (od punktu włączenia do punktu odbioru), przy jednoczesnym lokalizowaniu ich wewnątrz linii rozgraniczających przestrzeń publiczną,
- e) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu,
- f) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem modernizacji całego obszaru przestrzeni publicznej,
- g) dopuszcza się realizację nowej infrastruktury (po modernizacji obszaru przestrzeni publicznej), pod rygorem bezwzględnego doprowadzenia całości terenu do stanu poprzedzającego inwestycję,
- h) prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

- 3) W przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub

budową nowych elementów infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 1 i 2, obowiązują następujące ograniczenia i uwarunkowania techniczne:

- a) należy zachować obowiązujące linie rozgraniczające (obsługi technicznej) oraz odległości pomiędzy sieciami, przyłączami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, budynkami, ogrodzeniami, drzewami itp. elementami uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych,
 - b) w miejscach skrzyżowań z ulicami oraz między sobą należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia odcinków sieci (rozwiązania indywidualne).
- 4) W planie dla poszczególnych terenów infrastruktury technicznej, w zależności od ich specyfiki obowiązują ponadto dodatkowe ustalenia szczegółowe, zdefiniowane indywidualnie dla poszczególnych branż.

17. Tereny elektroenergetyki – E:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej (oznaczonych symbolem „E” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:
 - 1.1) tras sieci elektroenergetycznej,
 - 1.2) lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 2.1) nakazy:
 - a) pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy,
 - b) rozwój sieci średniego i niskiego napięcia poprzez skablowanie sieci,
 - c) rozbudowa sieci SN i budowę nowych stacji transformatorowych SN/NN,
 - d) lokalizacja nowych stacji transformatorowych na działkach wydzielonych, na działkach będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w terenach projektowanych kompleksów zabudowy bez konieczności rozgraniczania terenu,
 - e) realizacja zasilania nowych odbiorców poprzez ułożenie sieci rozdzielczej SN i NN kablowej ze stacji transformatorowych,
 - f) konieczność pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektromagnetycznego, wprowadzając rozwiązania techniczne zgodne z obowiązującym prawodawstwem i normami branżowymi.
 - 2.2) ograniczenia:
 - a) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń tech-

nicznych przedstawiono na rysunku planu.

- b) rozwiązania planu utrzymują około 20% rezerwę mocy, bez wzrostu liczby stacji i wielkości jednostek transformatorowych,
- c) rozwiązania planu umożliwiają około 50% rezerwę, na wzrost zapotrzebowania mocy pod warunkiem wymiany transformatorów na jednostki o mocy maksymalnej dla danej stacji.

18. Tereny gazownictwa – G:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych (oznaczonych symbolem „G” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:
 - 1.1) gazociąg wysokoprężny Ø 300 mm CN 6.3 MPa,
 - 1.2) sieci gazowe średniego ciśnienia,
 - 1.3) sieci gazowe rozdzielcze, niskiego ciśnienia zasilające odbiorców,
 - 1.4) stacja redukcyjno-pomiarowa I°.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 2.1) nakazy:
 - a) budowa sieci gazowej w oparciu o istniejącą „koncepcję gazyfikacji miasta”, przebiegi ujęte w rysunku planu,
 - 2.2) ograniczenia:
 - a) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych przedstawiono na rysunku planu.

19. Tereny wodociągów – W:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci wodociągowej (oznaczonych symbolem „W” oraz nieoznaczonych na rysunku planu).
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 2.1) nakazy:
 - a) pełne zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej działającej w oparciu o ujęcia powierzchniowe na rzece Koszarawie oraz z ujęcia wód podziemnych (głównie zakłady przemysłowe zlokalizowane na terenie Żywca),
 - b) utrzymanie i rozbudowa istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejącą „Koncepcję programowo-przestrzenną sieci wodno-kanalizacyjnej miasta Żywca”, przebiegi ujęte w rysunku planu,
 - c) budowa nowych odcinków sieci wodociągowych w granicach przestrzeni publicznej, w tym również magistrali, z uwagi na zwiększoną intensywność zabudowy,

d) sukcesywna wymiana zdekapitalizowanych odcinków sieci wodociągowej oraz rurociągów z azbestocementu i stali ,

e) wprowadzenie działań ograniczających straty wody w sieci wodociągowej oraz powstawania wtórnych zanieczyszczeń,

2.2) dopuszczenia:

a) rozbudowa ujęcia infiltracyjnego na rzece Koszarawie oraz połączenie miejskiej sieci wodociągowej z wodociągiem grupowym Bielsko-Biała i gminnym wodociągiem Bystra-Wilkowice,

b) budowa małych zbiorników wodnych stanowiących integralną część sieci wodociągowej,

2.3) ograniczenia:

a) wprowadzenie priorytetu wykorzystania wód podziemnych wyłącznie na cele konsumpcyjne,

b) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych przedstawiono na rysunku planu.

20. Tereny kanalizacji – K:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci kanalizacyjnych (oznaczonych symbolem „K” oraz nieoznaczonych na rysunku planu), oraz istniejące i projektowane oczyszczalnie ścieków
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 2.1) nakazy:
 - a) uporządkowanie gospodarki ściekowej w oparciu o opracowaną koncepcję kanalizacji sanitarnej, przebiegi ujęte w rysunku planu,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez system przepompowni i rurociągów tłocznych,
 - c) dla terenów komunikacyjnych, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo-składowych, stacji benzynowych należy docelowo zapewnić odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji poprzez urządzenia podczyszczające (utrzymując dla nich wymagane przez właściciela sieci parametry),
 - d) renowacja i modernizacja istniejącej sieci kanalizacyjnej celem redukcji wód infiltracyjnych,
 - e) rozbudowa i modernizacja istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków komunalnych
 - 2.2) dopuszczenia:
 - a) do czasu zrealizowania kanalizacji miej-

- skiej dopuszcza się stosowanie kontenerowych oczyszczalni ścieków, po uprzednim uzyskaniu koniecznych zezwoleń w trybie przepisów odrębnych, oraz zbiorników szczelnych, bezodpływowych,
- b) na terenach objętych zabudową rozproszoną odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków,
- 2.3) ograniczenia:
- a) zasady przebiegu istniejących i planowanych głównych kolektorów ściekowych oraz lokalizację obiektów inżynierskich tj.: oczyszczalni ścieków oraz przepompownię (symbol „PS”) przedstawiono na rysunku planu.

21. Tereny telekomunikacji – T:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci telekomunikacyjnych (oznaczonych symbolem „T” oraz nieoznaczonych na rysunku planu).
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 2.1) nakazy:
- a) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej z dążeniem do skablowania sieci,
- b) lokalizacja centrali na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu),
- 2.2) dopuszczenia:
- a) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, P, ZP, KD, KK, TI, R z zachowaniem odległości od zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu,

22. Tereny gospodarowania odpadami – O:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu są tereny związane z infrastrukturą gospodarki odpadami, oznaczonych symbolem „O”, w których realizowane są składowiska odpadów obojętnych, innych niż niebezpieczne, kompostownie, sortownie, bazy przeładunkowe odpadów itp.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 2.1) nakazy:
- a) minimalizacja uciążliwości dla środowiska (transport, hałas, media),
- b) wjazdy i wyjazdy bezpośrednio z drogi publicznej,
- c) racjonalne i oszczędne gospodarowanie wodą,
- d) stosowanie wody w obiegu zamkniętym,
- e) realizacja zieleni izolacyjnej,
- 2.2) zakazy:

- a) zabudowa w granicy własności,
- b) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

23. Tereny ciepłownictwa – C:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci ciepłowniczych (oznaczonych symbolem „C” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:
- 1.1) przebiegu podziemnych sieci magistralnych i rozdzielczych,
- 1.2) lokalizacji stacji wymienników ciepła i kotłowni lokalnych,
- 1.3) obiektów na sieci.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 2.1) nakazy:
- b) realizacja zgodnie z koncepcją rozwoju zawartą w „Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Żywiec „
- c) w obiektach nowych i modernizowanych stosowanie tzw. „czystych” paliw, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza,
- 2.2) zakazy:
- a) stosowania paliw stałych w nowych obiektach, a w odniesieniu do obiektów istniejących ustala się okres dostosowawczy nie dłuższy niż 10 lat,
- 2.3) dopuszczenia:
- a) rozbudowa systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejące ciepłownie komunalne,

24. Tereny infrastruktury innej – I:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego w zakresie infrastruktury innej nie wymienionych w pkt. 16 - 24 np. telewizji kablowej, alarmowych, itp
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 2.1) nakazy:
- a) planowane inwestycje nie mogą naruszać zapisów zdefiniowanych dla pozostałych, występujących w granicach planu mediów,
- b) planowane inwestycje nie mogą powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływania na środowisko naturalne i kulturowe.

§ 10

1. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują indywidualne ustalenia parametryczne i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zago-

- spodarowania terenu, zdefiniowane i zestawione poniżej w formie tabelarycznej i opisowej (paragrafy od 11 do 17).
2. Niepowtarzalny symbol (literowo – cyfrowy) oraz przeznaczenie (funkcje) terenów zdefiniowano w kolumnach nr 1-3:
 - 1) **kolumna 1 – symbol terenu (numeracja),**
 - 2) **kolumna 2 – obowiązujące podstawowe przeznaczenie (funkcja) terenu** – należy przez to rozumieć, iż dla każdego terenu zdefiniowane przeznaczenie ma charakter dominujący, /par 2 p.8) /
 - 3) **kolumna 3 – dopuszczone uzupełniające przeznaczenie (funkcja) terenu** – należy przez to rozumieć, iż dla każdego terenu (poza zdefiniowanym przeznaczeniem podstawowym) mogą również występować inne przeznaczenia, funkcje oraz sposoby użytkowania i zagospodarowania (nie więcej niż 49 % pow. całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów)./par.2 p.9)/
 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zdefiniowano w kolumnach nr 4-8 :
 - 1) **kolumna 4 – procent terenów zabudowanych** – należy przez to rozumieć maksymalny parametr (Pz), określony indywidualnie dla każdego z wyodrębnionych w planie nowo zabudowywanych terenów (działek budowlanych), będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) do jego powierzchni terenu (przemnożony przez 100%),
 - 2) **kolumna 5 – procent terenów biologicznie czynnych** – należy przez to rozumieć minimalny parametr (Pb), określony indywidualnie dla każdego z wyodrębnionych w planie nowo zabudowywanych terenów (działek budowlanych), będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych do jego powierzchni terenu (przemnożony przez 100%),
 - 3) **kolumna 6 - wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr (In), określony indywidualnie dla każdego terenu nowo zabudowywanego, będący ilorazem: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków (liczonych w zewnętrznym obrysie murów), do jego powierzchni terenu, gdzie:
 - 3.1) **Inn** – niskiej intensywności odpowiada wskaźnikom In od 0,1 do 0,4,
 - 3.2) **Inś** – średniej intensywności odpowiada wskaźnikowi In od 0,4 do 0,8,
 - 3.3) **Inw** – wysokiej intensywności odpowiada wskaźnikowi In od 0,8 do 2,0,
 - 4) **kolumna 7 – wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną (maksymalną) wysokość budynków, zdefiniowaną za pomocą jednego lub kilku parametrów tj.: ilości kondygnacji (bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej) oraz określonych (w metrach od poziomu terenu) maksymalnej wysokości linii gzymsów wieńczących (G) i (lub) poziomu kalenicy (K), z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddaszy użytkowych,
 - 5) **kolumna 8 – geometria dachu** zdefiniowana w formie zestandaryzowanych ustaleń:
 - 5.1) **1** – płaski, w tym dachy ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5%,
 - 5.2) **2** – dwuspadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
 - 5.3) **3** – wielospadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
 - 5.4) w indywidualnych przypadkach dla obiektów użyteczności publicznej dopuszczona jest realizacja innych niż wymienione formy dachów.
 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenu, zdefiniowane są w kolumnach nr 9-10:
 - 1) **kolumna 9** – zasady dostępu do dróg publicznych zdefiniowane, jako dojazd do poszczególnych działek budowlanych i terenów niebudowlanych położonych w granicach danego terenu, w formie zestandaryzowanych ustaleń:
 - 1.1) **A** – dojazd bezpośredni z drogi publicznej (jednostronny),
 - 1.2) **B** – dojazd bezpośredni z drogi publicznej (dwustronny lub z kilku stron),
 - 1.3) **C** – dojazd pośredni z drogi publicznej, poprzez drogi wewnętrzne lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
 - 1.4) **D** – zapewnienie dojazdu lub możliwość dojazdu do terenów niebudowlanych drogami wewnętrznymi lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
 - 2) **kolumna 10** – ustalenia dotyczące charakteru zmian przeznaczenia lub zasad zagospodarowania każdego z wyodrębnionych w planie terenów:
 - 2.1) **ISTN** – zagospodarowanie istniejące, plan utrzymuje istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie z dopuszczeniem jego uzupełnienia i lokalnych zmian,
 - 2.2) **ROZW** – zagospodarowanie rozwijane, plan utrzymuje istniejące oraz wprowadza nowe przeznaczenia oraz rozwija nowe formy zagospodarowania,
 - 2.3) **PROJ** – zagospodarowanie projektowane, plan zmienia zagospodarowanie i wprowadza nowe przeznaczenia i formy zagospodarowania,
 - 3) **kolumna 11** – wskazuje obowiązujące dla terenu

lub jego części ustalenia strefowe.

5. Powierzchnia terenu (w ha) określona jest w **kolumnie 12**.

6. W kolumnach 1-11 symbol (---) oznacza, iż parametr nie jest definiowany i z założenia może być przedmiotem rozstrzygnięć w trakcie postępowania związanego z wystąpieniem o pozwolenie na

budowę.

§ 11

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej S jednostki urbanistycznej S2 ustala się:

S2.9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
S2.9.	9UU1/MN2	KDs	50%	10%	Inś	3/10G	1,2,3	A	PROJ	Strefa od WN, SWW	2,6416
S2.9.	11 MN2	MW1,UU1,KDs	50%	30%	Inś	3/10G	2,3	A,C	ROZW	SWW	2,5560

a) dla terenu 9UU1/MN2 w granicach jednostki **S2.9**, zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

b) W obszarze jednostki S2 na terenach o przeznaczeniu **MW1 i UU1** dopuszcza się inny niż w tabeli % udziału funkcji podstawowej i uzupełniającej.

§ 12

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A1 ustala się:

A1.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A1.2.	7MN1	MN3	20%	70%	Inn	1/8K	2,3	B	PROJ	STPC,SZZ,SOP1	1,4012

1. W granicach jednostki urbanistycznej A1.2 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZP2, ZL** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

§ 13

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej **A3** ustala się:

A3.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A3.1.	1MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	---	0,3298
A3.1.	2MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	2,5538
A3.1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,C	ISTN	SP10	4,4755

Dla jednostki A 3.1 ustala się zakaz prowadzenia narpowietrznych linii uzbrojenia terenu /energetycznych, telekom. I innych/.

§ 14

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej C jednostki urbanistycznej **C1**, ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C1.	9UU1/MN2	---	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	strefa od WN	0,7421

§ 15

strukturalnej C jednostki urbanistycznej **C2**, ustala się:

2. Dla terenów położonych w granicach jednostki

C2.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C2.1.	1UU1/MN2	---	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	---	2,6829
C2.1	2KK2	UU1, TI	30%	20%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ISTN	---	0,3350
C2.1.	3UU1/MN2	---	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	---	0,4246
C2.1.	4E	---	20%	20%	---	---	---	A	ISTN	---	0,0190
C2.1.	5UU1/MN2	---	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	---	1,0436
C2.1.	6UU1/MN2	---	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	---	1,8294
C2.1.	7KDu	UU1	40%	30%	Inś	1/10K	1,2,3	A	ISTN	---	1,1859
C2.1.	8UU1/MN2	---	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	---	1,0886
C2.1.	9UU1/MN2	---	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SZWP	1,6555
C2.1.	10UU1/MN2	---	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SWW, SZWP	3,4115

3. Dla terenu C2.1 10UU1/MN2 przy podejmowaniu działań inwestycyjnych obowiązek wykonania badań geotechnicznych
4. W granicach jednostki urbanistycznej C2 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZP2, ZL** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.
- 3.1 Dla terenów **ZP2, ZL** w granicach jednostki C2.1

obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZL (SWW, SZWP),
- b) ZP2 (SWW, SZWP),

§ 16

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **C** jednostki urbanistycznej **C4**, ustala się:

C4.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.1.	1UU1/ MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SZWP	2,3336
C4.1.	2UU1/ MN2	---	30%	50%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ROZW	SWW, SZWP,	0,2116
C4.1.	3UU1	MN2, KDs	30%	50%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ROZW	SWW, SZWP,	0,7005
C4.1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SZWP	0,9774
C4.1.	5MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SZWP	0,4827
C4.1.	6UU1	Kdu	30%	40%	Inn	2/8G	1,2,3	A	ISTN	strefa od WN, SZWP,	0,3368

2. Dla terenów ZP2, w granicach jednostki C4.1 obowiązują następujące ustalenia strefowe: SWW,

SZWP, strefa od WN

C4.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.4.	2O	---	50%	10%	Inś	3/12G	1,2	A	ISTN, REKU	SZG	2,4232
C4.4	2.1PP2	UU1, PP4, PP5	50%	20%	Inś	3/12G	1,2	B	ROZW	SZG	0,7469

3. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C4.4 obowiązują następujące ustalenia strefowe: SZG, strefa od SN

§ 17

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **C** jednostki urbanistycznej **C5**, ustala się:

C5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C5.1.	10MN2	UU1	50%	30%	Inn	2/12K	1,2,3	B	ISTN	---	1,3209

2. Dla terenu C 5.1 10 MN2 dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki między posesjami oraz dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbu-

dowy istniejących budynków usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi

C5.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C5.3	13.1PP5	KDs, UU1, UU2	45%	25%	Inś	3/10G	1,2,3	B	PROJ	---	0,2492
C5.3.	15MN1	---	30%	45%	Inn	2/12K	2,3	B	ISTN	SWW	2,9611
C5.3.	18MN1	---	30%	50%	Inn	2/12K	2,3	B	ISTN	SWW	1,7619
C5.3.	19MN1	---	30%	40%	Inn	2/12K	2,3	B	ISTN	---	1,1948
C5.3.	19.1UU1/ MN2	---	30%	40%	Inn	2/12K	2,3	B	ISTN	---	0,2928
C5.3.	24MN1	KDs	30%	50%	Inn	2/12K	2,3	B	ROZW	---	3,7846
C5.3.	24.1MN2	UU1, KDs	30%	40%	Inn	2/12K	2,3	B	ISTN	---	0,7186
C5.3.	28MN1	KDs	25%	55%	Inn	2/12K	2,3	B	ROZW	---	3,8005
C5.3.	28.1MN2	UU1, KDs	30%	40%	Inn	2/12K	2,3	B	ISTN	---	0,8012
C5.3.	34MN1	---	20%	60%	Inn	2/12K	2,3	B	ROZW	SWW	4,0419
C5.3.	34.1MN2	UU1, KDs	20%	60%	Inn	2/12K	2,3	B	ISTN	SWW	0,8848
C5.3.	40MN2	UU1, KDs	30%	40%	Inn	2/12K	2,3	B	ISTN	SWW	0,9419

3. Dla terenów 19.1 UU1/MN2, 24.1 MN2, 28.1, MN2 34.1 MN2, 40 MN2 dopuszcza się zabudowę w granicy działek między posesjami .
4. Dla terenu 19.1 UU1/MN2 dopuszcza się działalność kowalstwa artystycznego

Rozdział 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 18

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) generalną zasadę ochrony istniejącej zieleni wysokiej i średniej, z dopuszczeniem przesądzeń i wycinek drzew i krzewów kolidujących z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem pod warunkiem kompensacji zasobów przyrodniczych,
 - 2) nakaz realizacji (równolegle z inwestycją podstawową) terenów biologicznie czynnych, indywidualnie w granicach każdego z terenów i działek (procent powierzchni ustalony w zapisach szczegółowych), do których należą tereny zieleni niskiej (trawniki), zieleni średniej (krzewy), zieleni wysokiej (drzewa), istniejącej i projektowanej,
 - 3) nakaz zagwarantowania pełnej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w tym: wody dla celów komunalnych z miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji rozdzielczej, z obligatoryjnym utrzymaniem parametrów technicznych ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci (nakaz podczyszczania ścieków nie spełniających ww. rygorów), dostępu do sieci gazowych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych zgodnie z wstępnymi uzgodnieniami z dysponentami poszczególnych mediów,
 - 4) podejmowanie na całym obszarze objętym planem nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany lub może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) podejmowanie na całym obszarze objętym planem nowych przedsięwzięć, dla których może wystąpić zagrożenie poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 2. Dla ochrony klimatu oraz ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących kanałów przewietrzania dostosowanych do istniejącej topografii oraz związanych z ukształtowaniem linii rozgrani-
- czających dróg, ścieżek pieszych i rowerowych, ciągów ekologicznych związanych z dolinami rzek i cieków powierzchniowych, specyficznego uformowania linii rolno leśnych itd. elementów zagospodarowania terenu, w celu unikania zastoin powietrznych, poprzez zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej powyżej 2 kondygnacji **/poza terenami jednostki S/**,
- 2) zakaz wznoszenia nowych kotłowni opalanych węglem nieuszlachetnionym oraz preferencje dla czystych nośników energetycznych tj. gaz ziemny, ekologiczny olej opałowy, energia elektryczna oraz inne proekologiczne rozwiązania niekonwencjonalne.
 3. W planie (w oparciu o przepisy odrębne) wyznacza się tereny podlegające ochronie akustycznej, należą do nich:
 - 1) tereny przeznaczone pod:
 - 1.1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**,
 - 1.2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**, tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz tereny zabudowy zagrodowej **RM**,
 - 1.3) tereny szpitali i domów opieki **UO2**,
 - 1.4) tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży **UE**,
 - 2) dla wyżej wymienionych terenów ustala się dopuszczalne poziomy hałasu wyrażone w dB, zgodne z przepisami odrębnymi.
 4. Dodatkowo z uwagi na wymóg utrzymania czystości i porządku w gminach ustala się:
 - 1) zakaz stosowania wyrobów zawierających azbest (w tym eternitu),
 - 2) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg kontynuacji segregacji, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) dla wszystkich podmiotów gospodarczych obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno prawnego z zakresu gospodarki odpadami, zgodnego z obowiązującymi przepisami,
 - 4) zakaz składowania odpadów z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem „O –
 - 5) gospodarka odpadami oraz prowadzenia gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.
 - 6) nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych zgodnych z obowiązującym na terenie miasta systemem selektywnej gospodarki odpadami, wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i uchwały Rady miasta w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie,

- 7) nakaz systematycznego wywozu odpadów,
- 8) nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego, dróg, parkingów itp. W kosze uliczne na odpady komunalne

§ 19

1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi **ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego** wyznacza się **strefę** o symbolu : STPC, w której każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniom (z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach), mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i uzupełniające przeznaczenia, zdefiniowane w § 11-17.
2. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **strefy STPC – ochrony terenów przyrodniczo cennych**, z uwagi na występowanie cennych form i zespołów przyrodniczych.
3. W zasięgu **strefy STPC** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny zachowywać istniejące ukształtowanie terenu i występującą wartościową zieleń, zachować ciągłość cieków wodnych oraz nakaz odtworzenia zniszczonej zieleni wysokiej w postaci nasadzeń rodzimych gatunków drzew w innym miejscu.

Rozdział 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 20

1. W terenach objętych granicami zmian planu nie występują obszary objęte zasięgiem **stref A – ścisłej ochrony konserwatorskiej**, o szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej strukturze przestrzennej.
2. W terenach objętych granicami zmian planu występują obszary objęte zasięgiem **stref B – pośredniej ochrony konserwatorskiej**, obszar przy ul. Wesolej stanowiącej dawny trakt cesarski i obszar przy ul. Podtorze: przebieg historycznej sieci drożnej, wraz z siecią dróg poprzecznych.
 - 1) Wszelka działalność remontowa i budowlana w odniesieniu do dóbr kultury figurujących w ewidencji oraz objętych strefą B (przebudowy, modernizacje) wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) W zasięgu strefy B obowiązuje zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogu pól i cieków wodnych.
 - 3) Wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi

3. Zachowuje się zabytki architektury i budownictwa figurujące w ewidencji zabytków WUOZ Delegatura w Bielsku Białej: – ul. Wesola krzyż przydrożny przy budynku nr 29, budynki nr 29, 34, 36, 37, 40, 41, 52, 64, 84, 86, 92, 107/108, 5, 9, 10, 18, 30, 42, 48, 51, 55, 61, 89, kapliczka na kolumnie na granicy z Pietrzykowicami, ul. Piaskowa nr 5, nr 15, nr 7, nr 9, nr 11, nr 13, nr 17/19, nr 21, ul. Podtorze nr 3, nr 23, nr 29, nr 4, nr 5, nr 6, obora przy nr 6, nr 7, nr 21, nr 27, nr 35, nr 49, nr 51, ul. Łęgowa nr 8 i obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ochrona i rewaloryzacja, utrzymanie obiektów w ich tradycyjnej formie;
 - 2) wszelkie prace wymienione w prawie budowlanym należy poprzedzić uzgodnieniem ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który każdorazowo określi indywidualne warunki konserwatorskie,
 - 3) dopuszcza się działania rozbiórkowe lub wyburzeniowe ze względu na stan techniczny budynku pod warunkiem uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wykonaniem na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjno pomiarowej i fotograficznej oraz w zależności od potrzeb – wykonanie ekspertyzy rzeczoznawczej oceniającej stan techniczny budynku.
4. W terenach objętych granicami zmian planu nie występują obszary objęte zasięgiem **stref K, E, W i OW – ścisłej ochrony archeologicznej**.

Rozdział 8

Zasady ochrony terenów lub obiektów ustalone na podstawie odrębnych przepisów

§ 21

1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na **uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych** wyznacza się **strefy** o symbolach, **SZZ, SZG, SWW, SZWP, strefy bezpieczeństwa linii energetycznych WN i SN**, oraz **strefa kontrolowana gazociągu wysokoprężnego** w których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniom (z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach), mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i uzupełniające przeznaczenia zdefiniowane w poszczególnych § 11 – 17
2. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem strefy **SOP1**
 - 1) **Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego** o symbolu **SOP1**, zdefiniowanej graficznie na podstawie Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 10/ 98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w

sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, dla którego obowiązują przepisy wynikające z ustawy o ochronie przyrody.

3. W zasięgu **strefy SOP1** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Park jest obszarem chronionym ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe Beskidu Małego, a celem jego utworzenia jest zachowanie popularyzacja i upowszechnienie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego.
- 2) Otuliną objęte są tereny w granicach których obowiązuje zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym działaniem szkodników zewnętrznych.
- 3) Na terenie Parku i Otulin obowiązują:
 - 3.1) ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
 - 3.2) ochrona środowiska i krajobrazu przed:
 - a) zakłóceniami stosunków wodnych,
 - b) degradacją gleb i szaty roślinnej,
 - c) zanieczyszczeniami powietrza,
 - d) zakłóceniami harmonii w krajobrazie, m.inn. poprzez zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych, zakaz stosowania dachów płaskich oraz kolumnad łukowych, zakaz realizacji płotów z prefabrykatów betonowych i ogrodzeń z drutu kolczastego, zalecenie stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych oraz kolorystyki elementów małej architektury w barwach materiałów naturalnych. Kolorystyka powinna nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich o ile nie narusza to w/w zapisów,
 - 3.3) czynna ochrona środowiska poprzez:
 - a) likwidację lub ograniczenie na terenie parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
 - b) prawidłową politykę przestrzenną,
 - c) utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,
 - 3.4) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów wymienionych w pkt. 1)
- 4) Dla zapewnienia właściwego funkcjonowania Parków oraz warunków realizacji ich ochrony, wprowadza się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach Parku i Otuliny, z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo.

5) Wyrażenie opinii Dyrektora parku jest jedną z form zapobiegania negatywnym skutkom inwestycji i innych rodzajów działalności na terenie Parku i otuliny przed wprowadzeniem plany ochrony parku.

6) Dyrektor Parku jest zobowiązany do wprowadzenia na terenie Parku i otuliny zaleceń i przeciwwskazań zabezpieczających dziedzictwo przyrodnicze i kulturowe oraz jego środowisko i krajobraz przed szkodliwym oddziaływaniem. Zalecenia i przeciwwskazania będą konsultowane z odpowiednimi władzami samorządowymi.

4. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem strefy **SZZ**:

1) **SZZ – Strefa złóż żwirów,**

5. W zasięgu **stref SZZ** obowiązują następujące ustalenia:

1) dla strefy **SZZ** istnieje możliwość pozyskania żwirów ze złoża „Łękawica”,

6. Wyznacza się tereny objęte zasięgiem **strefy SZG**:

1) **SZG – strefa złóż gliny.**

7. W zasięgu **strefy SZG** obowiązują następujące ustalenia:

1) dla strefy **SZG** jest to informacja o podłożu w obszarach przewidywanych do zagospodarowania dla których nie przewiduje się eksploatacji, złoża Żywiec 3 powinno się traktować jako rezerwę zasobową dla ceramiki budowlanej (przeprowadzono procedurę wyłączenia złoża z eksploatacji z uwagi na przebieg trasy drogi ekspresowej).

8. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **strefy SWW – ochrony terenów zalewowych** oraz osłony przeciwpowodziowej. Należą do nich obszary objęte zasięgiem poziomu wody jednoprocetowej.

9. W zasięgu **stref SWW** obowiązują następujące ustalenia:

1) terasa zalewowa obejmuje swym zasięgiem tereny już zurbanizowane i zabudowane, dla nowych budynków i budowli należy przyjąć rozwiązania projektowe, funkcjonalne i techniczne (wzmocnienie konstrukcji fundamentów, brak podpiwniczenia, wysoki parter, wzmocniona konstrukcja, trwałe materiały i technologie), minimalizujące negatywne skutki wynikające z zagrożenia powodziowego,

2) dla zabezpieczenia terenów przed skutkami powodzi, plan ustala obowiązek wykonania budowli i obiektów ochronnych oraz systemu stałego monitoringu zapewniającego właściwą kontrolę stanu wód na głównych ciekach powierzchniowych,

3) wymóg kontroli i utrzymywania w dobrym stanie technicznym umocnień i zabezpieczeń jeziora Żywieckiego (zbiornik Tresna), koryt rzek Soły, Koszarawy, Łękawki, Leśnianki poprzez odnawianie umocnień (dot. jednostek L1, L2,

- L3 i L4), wykaszanie roślinności, usuwanie zbędnych zarośli oraz drzew,
- 4) wymóg kontroli i utrzymywania w dobrym stanie technicznym wylotów do odbiornika – jeziora Żywieckiego,
 - 5) kontrola i utrzymywanie w dobrym stanie technicznym urządzeń melioracyjnych w celu szybkiego odprowadzenia wód przepływów powodziowych.
10. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref SZWP – zbiorników wód podziemnych**.
11. W zasięgu stref **SZWP** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznaczono obszary występowania zbiorników wód podziemnych na podstawie „Studium uwarunkowań....”, obejmują one częściowo tereny zabudowane,
 - 2) dla zabezpieczenia czystości wód zbiorników podziemnych ustala się konieczność realizacji systemów kanalizacji sanitarnej uniemożliwiającej przenikanie zanieczyszczeń i ograniczenie stosowania nawozów w wyznaczonych strefach.
12. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref bezpieczeństwa linii energetycznych WN i SN, oraz strefę kontrolowaną gazociągu wysokoprężnego**.
13. W zasięgu stref **bezpieczeństwa linii energetycznych WN i SN, oraz strefy kontrolowanej gazociągu wysokoprężnego** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) planowane inwestycje należy poprzedzić uzgodnieniami z dysponentami sieci i w/w urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 22

1. W terenach objętych granicami zmian planu nie występują obszary objęte zasięgiem **strefy SOS – ochrony sanitarnej** jak również nie występują obszary objęte zasięgiem **strefy OS – występowania osuwisk**.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 23

1. Zasady dokonywania podziałów związanych z wyznaczeniem dróg publicznych i bezpośrednich dojazdów oraz terenów kolejowych:
 - 1) ustala się obowiązek wydzielenie działek położonych w zasięgu pasa drogowego dróg publicznych (wewnątrz linii rozgraniczających układu drogowego)
 - 2) wskazuje się wydzielenie działek położonych w zasięgu terenów kolejowych (wewnątrz linii rozgraniczających).
2. Zasady dokonywania podziałów związanych z

wydzieleniem cieków wodnych i terenów bezpośrednio doń przyległych:

- 1) z uwagi na występujące rozbieżności pomiędzy faktycznym przebiegiem cieków wodnych, a istniejącymi podziałami własnościowymi, plan ustala iż stan faktyczny jest podstawą zapisu planu i nie wymaga zastosowania art. 36 ustawy,
 - 2) wskazuje się wydzielenie nowych nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym uwzględniając zapisy terenowe planu.
3. Zasady dokonywania podziałów związanych z wydzieleniami wewnątrz jednostek urbanistycznych i terenów:
- 1) przebiegi granic poszczególnych jednostek drogowych i tereny wewnątrz każdej jednostki urbanistycznej są przedmiotem ustaleń graficznych (w skali 1:2000) i tekstowych planu, na etapie wstępnych projektów podziałów oraz projektów zagospodarowania terenu (w skali 1 : 1000 i 1 : 500), mogą być one korygowane (w stosunku do rysunku zał. graf. Nr 1 – 7), z zastrzeżeniem, iż nie spowoduje to naruszenia planowanej struktury urbanistycznej oraz zasad zdefiniowanych w ustaleniach szczegółowych,
 - 2) wyznaczone w granicach ww. jednostek drogi winny być drogami publicznymi.
4. Zasady dokonywania podziałów wewnątrz terenów:
- 1) podziały te są jedynie przedmiotem ustaleń tekstowych planu, na etapie wstępnych projektów podziałów będą wydzielane poszczególne nieruchomości, z zachowaniem zasad dostępności komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami paragrafów od 11 do 16 w tabelach – kolumna nr 9,
 - 2) każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących działek (wewnątrz poszczególnych terenów z wyłączeniem terenów wymienionych w pkt 1), w celu wydzielenia nowych nieruchomości, winien zagwarantować im pełną dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną, w uzasadnionych przypadkach można odstąpić od powyższego ustalenia poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
 - 3) w ramach podziałów wewnętrznych w terenach, komunikacja wewnętrzna nie spełniająca parametrów wynikających z przepisów odrębnych nie będzie komunikacją publiczną.

§ 24

1. Wskazuje się scalanie istniejących działek gruntowych w granicach poszczególnych jednostek drogowych oraz jednostek funkcjonalnych planu.
2. Wskazuje się przyjęcie zasady włączenia do przyległych nieruchomości (działek), które z uwagi na swą wielkość nie mogą samodzielnie realizować określonych w planie celów i zadań (zbyt mała

powierzchnia działki lub niekorzystny kształt).

3. Zasady dokonywania nowych podziałów wewnątrz poszczególnych terenów **MN, MW, U, PP**, zostały ustalone w par. 23 ust. 4.
4. Dopuszcza się utrzymanie istniejących podziałów, pod warunkiem iż działki spełniają wymogi zdefiniowane w ustawie dla działki budowlanej.

Rozdział 10

Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25

1. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu, w skrócie „tymczasowe zagospodarowanie”, jest to dopuszczone ustalenie planu, odnoszące się do całości lub części konkretnego terenu.
2. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na specyfikę miasta, nie przewiduje się wyznaczania terenów, dla których definiowane są sposoby i terminy tymczasowego ich zagospodarowania, urządzania i użytkowania, co nie ogranicza możliwości realizacji obiektów tymczasowych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem iż nie mogą one w żadnym stopniu utrudniać realizacji ustalonych w planie dla każdego terenu rozstrzygnięć.
3. Dopuszczenie w konkretnym terenie zagospodarowania tymczasowego lub lokalizacji obiektów tymczasowych a także etapowania inwestycji (w ramach docelowego zagospodarowania), nie zmienia faktu, iż nadal obowiązującymi dla niej są zdefiniowane ustalenia docelowe.
4. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości jednostki, terenu, nieruchomości czy działki gruntowej rozumie się wszystkie przypadki wynikające z przepisów odrębnych a także utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, zgodnych z treścią mapy zasadniczej.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące stawki procentowej

§ 26

1. Ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Przedmiotowa opłata obejmuje działki położone w granicach następujących terenów:
 - 1) 10% stawkę ustala się dla wszystkich działek położonych w nowo zdefiniowanych terenach dla których podstawowym przeznaczeniem

(funkcją) w planie są: tereny zabudowy mieszkaniowej **MN, MW, MB**, tereny zabudowy usługowej **UU1, UC** i tereny zabudowy przemysłowej **PP1, PP2, PP3, PP4, PP5**,

- 2) w rysunku planu wszystkie tereny, dla których ustalono ww. opłatę, zostały wyznaczone graficznie w postaci strefy **SP-10** – obowiązywania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 3) 0% stawka odnosi się do wszystkich pozostałych terenów (nie wymienionych powyżej).

Rozdział 12

Ustalenia końcowe

§ 27

1. Nie występują tereny wymagające uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej lub Wojewody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
2. Nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 28

Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 29

Załącznikami do uchwały planu są:
Załączniki Nr 1 – 7 Rysunki Planu w skali 1 : 2000
Załącznik Nr 8 – Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
Załącznik Nr 9 – Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 31

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej m. Żywca.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w ŻYWCU**

Krzysztof Greń

